

# Exposé

## Mietwohnung



08371 Glauchau  
Pestalozzistr. 56

# Mietwohnung

Viel Platz zum Entfalten! 2-Raumwohnung mit Balkon \*Einzug bis Weihnachten + 2 Kaltmieten geschenkt

Angebots-ID: 31700-207  
08371 Glauchau  
Pestalozzistr. 56

## Objektbeschreibung

---

Zur Vermietung steht diese gemütliche 2-Raum-Wohnung mit Balkon im 2. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses nahe dem Klinikum Glauchau.

Über den Flur gelangen Sie zum einen in das geflieste Tageslichtbad mit Wanne, Hänge-WC und Waschmaschinenanschluss. Etwas weiter erreichen Sie die großzügig geschnittene Wohnküche mit Fenster sowie Zugang zum Balkon.

Der Balkon selbst ist zur straßenabgewandten Seite mit Blick ins Grün.

Über die Küche gelangen Sie noch in den Wohnbereich.

Das Schlafzimmer ist vom Flur aus begehbar.

Auf Wunsch kann die Wohnung mit einer EBK ausgestattet werden. Der Mietaufpreis beträgt hierfür 35 EUR monatlich.

\*Bei einem Vertragsabschluss bis zum 31.12.2024 erhalten Sie 2 Kaltmieten geschenkt.

## Ausstattung

---

- + Balkon
- + Wohnküche
- + EBK möglich (35 EUR Mietaufpreis)
- + Bodenbelag: Laminat
- + Tageslichtbad
- + Bad mit Wanne, Hänge-WC, Waschmaschinenanschluss
- + Kellerabteil
- + Zentralheizung

## Lage und Infrastruktur

---

Die Immobilie befindet sich in belebter Wohnlage in Glauchau. In unmittelbarer Umgebung des Objekts fahren die Buslinien 101, 105 und 107. In Laufnähe gibt es mehrere Restaurants, Ärzte, Cafés, Supermärkte und zwei Bäckereien. Auch einige Grün- und Parkanlagen, Modengeschäfte, zwei Fitnessstudios, eine Buchhandlung und ein Museum erreichen Sie.

## Sonstiges

---

Für weitere Informationen oder Wohnungsangebote sprechen Sie uns gern an!

---

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau

Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau

Frau Luisa Pohlrs

[l.pohlrs@mvgm.com](mailto:l.pohlrs@mvgm.com)

Viel Platz zum Entfalten! 2-Raumwohnung mit Balkon \*Einzug bis Weihnachten + 2 Kaltmieten geschenkt

Angebots-ID: 31700-207  
08371 Glauchau  
Pestalozzistr. 56

Adresse:  
08371 Glauchau  
Pestalozzistr. 56

Lage:  
WE 17 - 2. OG links

Art:  
2-Zimmer Wohnung

Baujahr:  
1935

Wohnfläche:  
ca. 58 m<sup>2</sup>

Nettokaltmiete:  
349 €

Nebenkostenvorauszahlung:  
90,00 €

Heizkostenvorauszahlung:  
105,00 €

Bezugsdatum:  
ab 01.07.2024

Energieausweis:  
Verbrauchsausweis inkl. Warmwasser  
Kennwert 140,00 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)

Heizungsart:  
Zentralheizung

Ausstattung: Balkon, Garten

---

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau  
Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau  
Frau Luisa Pohlers  
l.pohlers@mvgm.com

Viel Platz zum Entfalten! 2-Raumwohnung mit Balkon \*Einzug bis Weihnachten + 2 Kaltmieten geschenkt

Angebots-ID: 31700-207  
08371 Glauchau  
Pestalozzistr. 56



Flur



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Wohnzimmer



Außenansicht



Wohnzimmer

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau  
Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau  
Frau Luisa Pohlers  
l.pohlers@mvgm.com