

Exposé

Mietwohnung



09126 Chemnitz
Charlottenstr. 13

Mietwohnung

Schicke Dachgeschosswohnung - frisch renoviert

Angebots-ID: 31707-207
09126 Chemnitz
Charlottenstr. 13

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht diese geräumige, frisch renovierte 3-Raum-Wohnung im Dachgeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses.

Über den Flur gelangen Sie zunächst ins Schlafzimmer, an das die Bodenkammer angrenzt - idealer Stauraum.

Vom Flur aus geht es außerdem in die separate Küche mit Fenster - auf Wunsch kann eine Einbauküche für mtl. 35 Euro Aufpreis bereitgestellt werden.

Das Tageslichtbad ist mit Wanne und Waschmaschinenanschluss ausgestattet. Über den Flur gelangen Sie auch ins Wohnzimmer mit Balkon und angrenzend ins Kinderzimmer.

Alle Wohnräume sind mit Laminatboden ausgelegt, Küche und Bad sind Bodenfliesen verlegt.

Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil.

Ausstattung

- + frisch renoviert
- + Bodenbelag: Laminat
- + Dachgeschoss
- + Balkon
- + Tageslichtbad mit Wanne
- + Waschmaschinenanschluss im Bad
- + separate Küche mit Fliesenspiegel und Bodenfliesen
- + EBK möglich (35 EUR Mietaufpreis)
- + Abstellraum am Schlafzimmer
- + Zentralheizung
- + Kellerabteil

Lage und Infrastruktur

Das Objekt liegt gut gelegen im Lutherviertel.

Einkaufsmöglichkeiten und ÖPNV-Anbindung erreichen Sie fußläufig.

Freie Parkmöglichkeiten befinden sich im unmittelbaren Umfeld.

Sonstiges

Für weitere Informationen oder Wohnungsangebote sprechen Sie uns gern an!

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau

Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau
Herr Mario Kmetzsch . Mobil: 015207219684
m.kmetzsch@mvgm.com

Schicke Dachgeschosswohnung - frisch renoviert

Angebots-ID: 31707-207
09126 Chemnitz
Charlottenstr. 13

Adresse:
09126 Chemnitz
Charlottenstr. 13

Lage:
WE 15 - DG k.A.

Art:
3-Zimmer Wohnung

Baujahr:
1914

Wohnfläche:
ca. 81 m²

Nettokaltmiete:
399 €

Nebenkostenvorauszahlung:
120,00 €

Heizkostenvorauszahlung:
135,00 €

Bezugsdatum:
ab 16.08.2024

Energieausweis:
Verbrauchsausweis
Kennwert 136,00 kWh/(m²*a)

Heizungsart:
Zentralheizung

Ausstattung: Balkon, Dachgeschoss

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau

Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau
Herr Mario Kmetzsch . Mobil: 015207219684
m.kmetzsch@mvgm.com

Schicke Dachgeschosswohnung - frisch renoviert

Angebots-ID: 31707-207
09126 Chemnitz
Charlottenstr. 13



Schlafzimmer



Kinderzimmer



Küche



Bad



Flur



Balkon

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau

Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau
Herr Mario Kmetzsch . Mobil: 015207219684
m.kmetzsch@mvgm.com