

Exposé

Mietwohnung



09120 Chemnitz
Am Stadtpark 34

Mietwohnung

Herbstwochen: jetzt 3 Kaltmieten sparen!*

Angebots-ID: 31712-207
09120 Chemnitz
Am Stadtpark 34

Objektbeschreibung

*Herbstaktion: Bei Anmietung der Wohnung erlassen wir Ihnen die ersten drei Kaltmieten. Gültig nur für Neukunden.

Zur Vermietung steht diese frisch renovierte Familienwohnung im 1. OG eines gepflegten Mehrfamilienhauses am Stadtpark.

Über den Flur gelangen Sie in Wohn- und Schlafzimmer, Kinderzimmer und Bad. Das Bad ist neu gefliest und mit Wanne, Handtuchheizung sowie Waschmaschinenanschluss ausgestattet. Die Küche befindet sich offen am Wohnbereich. Auf Wunsch kann eine hochwertige EBK inkl. Elektrogeräten für mtl. 35 Euro Mietaufpreis bereitgestellt werden. Der Balkon mit Blick Richtung Stadtpark befindet sich am Wohnzimmer. Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil.

Ausstattung

- + frisch renoviert
- + 1. OG
- + Bodenbelag: Laminat
- + Balkon
- + neu gefliestes Bad mit Wanne, Handtuchheizung
- + Waschmaschinenanschluss im Bad
- + offene Küche zum Wohnbereich
- + hochwertige EBK für 35 Euro Mietaufpreis möglich
- + Kellerabteil
- + Glasfaseranschluss
- + Zentralheizung
- + Haustiere nach Vereinbarung erlaubt
- + PKW-Stellplatz anmietbar

Lage und Infrastruktur

Das Objekt liegt in einer ruhigen Seitenstraße in unmittelbarer Nähe zum Stadtpark. Die vielen Grünflächen laden zum Entspannen ein. Freie Parkplätze befinden sich direkt vorm Haus. Einkaufsmöglichkeiten sowie ÖPNV-Anbindung sind fußläufig erreichbar.

Sonstiges

Für weitere Informationen oder Wohnungsangebote sprechen Sie uns gern an!

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau

Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau
Herr Mario Kmetzsch . Mobil: 015207219684
m.kmetzsch@mvgm.com

Herbstwochen: jetzt 3 Kaltmieten sparen!*

Angebots-ID: 31712-207
09120 Chemnitz
Am Stadtpark 34

Adresse:
09120 Chemnitz
Am Stadtpark 34

Lage:
WE 04 - 1. OG rechts

Art:
3-Zimmer Wohnung

Baujahr:
1974

Wohnfläche:
ca. 57 m²

Nettokaltmiete:
289 €

Nebenkostenvorauszahlung:
85,00 €

Heizkostenvorauszahlung:
114,00 €

Bezugsdatum:
ab 01.07.2024

Energieausweis:
Verbrauchsausweis inkl. Warmwasser
Kennwert 78,80 kWh/(m²*a)

Heizungsart/Befeuern:
Zentralheizung/Fernwärme

Ausstattung: Balkon, Garten

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau

Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau
Herr Mario Kmetzsch . Mobil: 015207219684
m.kmetzsch@mvgm.com

Herbstwochen: jetzt 3 Kaltmieten sparen!*

Angebots-ID: 31712-207
09120 Chemnitz
Am Stadtpark 34



Balkon



Wohnbereich



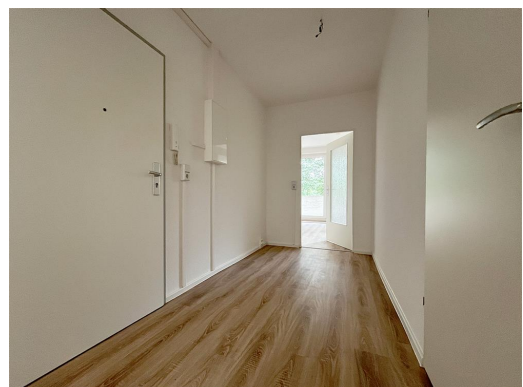
Küche



Schlafzimmer



Kinderzimmer



Flur

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau

Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau
Herr Mario Kmetzsch . Mobil: 015207219684
m.kmetzsch@mvgm.com