

Exposé

Mietwohnung



08062 Zwickau
Neuplanitzer Str. 59

Mietwohnung

Ihre neu sanierte Wohnung!

Angebots-ID: 31724-207
08062 Zwickau
Neuplanitzer Str. 59

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht diese sanierte 3-Raum-Wohnung in der 1. Etage eines Mehrfamilienhauses in Neuplanitz.

In der Wohnung wurde moderner, hochwertiger Vinylbelag verlegt, die Wohnungs- und Zimmertüren wurden erneuert (weiß), das Bad wurde neu gefliest und u. a. mit Wanne und Handtuchheizkörper ausgestattet. Der Balkon bietet eine tolle Aussicht.

Abgerundet wird das Angebot durch ein Kellerabteil. Der Garten hinter dem Objekt kann gemeinschaftlich genutzt werden.

Um Ihnen den Charakter dieser Wohnung näher bringen zu können, empfehlen wir eine Besichtigung vor Ort. Bitte lassen Sie uns zu diesem Zweck eine Anfrage über das Portal zukommen oder rufen Sie uns direkt an!

Diese tolle Wohnung eignet sich hervorragend für ein Paar oder eine kleine Familie.

Ausstattung

Die Wohnung ist umfangreich saniert und steht ab sofort zur Verfügung.

- + Balkon
- + hochwertiger Vinyl-Designbelag
- + Gegensprechanlage
- + modernes Bad mit Wanne, Waschmaschinenanschluss
- + Handtuchheizkörper
- + Kabel-TV
- + E-Herd-Anschluss
- + Zentralheizung (Fernwärme) und Warmwasserversorgung zentral
- + Kellerabteil vorhanden
- + Familienfreundliche Lage
- + Haustierhaltung nach Vereinbarung erlaubt
- + Hausreinigungsservice
- + Gemeinschaftsgarten

Lage und Infrastruktur

Die Wohnung befindet sich im Zwickauer Stadtteil Neuplanitz.

Die Bus- und Bahnanbindung ist sehr gut. Diese verkehren regelmäßig in die Innenstadt.

Mit dem Auto sind Sie in ca. 10 Minuten in der Innenstadt.

Kindergärten und Schulen sind fußläufig innerhalb kürzester Zeit erreichbar. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Ärzte, eine Apotheke und vieles weitere sind unweit entfernt.

Viele Grünflächen laden zum Entspannen ein. Ein Sportplatz befindet sich in unmittelbarer Nähe.

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau

Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau
Frau Alicia Roeder . Tel.: 016092351473
a.roeder@mvgm.com

Ihre neu sanierte Wohnung!

Angebots-ID: 31724-207
08062 Zwickau
Neuplanitzer Str. 59

Sonstiges

Für weitere Informationen oder Wohnungsangebote sprechen Sie uns gern an!

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau

Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau
Frau Alicia Roeder . Tel.: 016092351473
a.roeder@mvgm.com

Ihre neu sanierte Wohnung!

Angebots-ID: 31724-207
08062 Zwickau
Neuplanitzer Str. 59

Adresse:
08062 Zwickau
Neuplanitzer Str. 59

Lage:
WE 64 - 1.OG links

Art:
3-Zimmer Wohnung

Baujahr:
1983

Wohnfläche:
ca. 57 m²

Nettokaltmiete:
319 €

Nebenkostenvorauszahlung:
100,00 €

Heizkostenvorauszahlung:
90,00 €

Bezugsdatum:
ab 10.07.2024

Energieausweis:
Verbrauchsausweis
Kennwert 89,00 kWh/(m²*a)

Heizungsart/Befuerungung:
Zentralheizung/Fernwärme



Ausstattung: Balkon, Garten

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau

Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau
Frau Alicia Roeder . Tel.: 016092351473
a.roeder@mvgm.com

Ihre neu sanierte Wohnung!

Angebots-ID: 31724-207
08062 Zwickau
Neuplanitzer Str. 59



Wohnzimmer



Essbereich



Schlafzimmer



Kinderzimmer



Küche



Bad

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau

Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau
Frau Alicia Roeder . Tel.: 016092351473
a.roeder@mvgm.com