

# Exposé

Mietwohnung



08062 Zwickau  
Neuplanitzer Str. 27

# Mietwohnung

## Moderne 4-Raumwohnung mit Balkon!

Angebots-ID: 31727-207  
08062 Zwickau  
Neuplanitzer Str. 27

### Objektbeschreibung

---

Diese großzügig geschnittene 4-Zimmer-Etagenwohnung befindet sich im 10. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses in Neuplanitz. Die Wohnung liegt zentral und dennoch in ruhiger Lage, die Anbindung an die Innenstadt durch die öffentlichen Verkehrsmittel ist hervorragend.

Die Wohnung verfügt über 90 m<sup>2</sup> Wohnfläche, die sich insgesamt auf einen Flur, ein helles und sonniges Wohnzimmer nebst 3 Zimmern und Balkon, ein Badezimmer mit Badewanne. Die attraktive Wohnung begeistert mit großen Fenstern und optimal geschnittenen Wohnräumen.

Abgerundet wird das Angebot durch einen geräumigen Keller.

Um Ihnen den Charakter dieser Wohnung näher bringen zu können, empfehlen wir eine Besichtigung vor Ort. Bitte lassen Sie uns zu diesem Zweck eine Anfrage über das Portal zukommen oder rufen Sie uns direkt an!

Diese tolle Wohnung eignet sich hervorragend für große Familie.

### Ausstattung

---

- Bodenbelag: Vinyl
- Balkon
- Aufzug
- Gegensprechanlage
- Bad mit Badewanne
- Kabel-TV
- E-Herd-Anschluss
- Waschmaschinenanschluss im Bad
- Küche mit Fenster
- Zentralheizung (Fernwärme)
- Einbauküche für monatlich 35,00 EUR Aufpreis möglich
- Kellerabteil vorhanden
- Familienfreundliche Lage
- Haustierhaltung nach Vereinbarung erlaubt

### Lage und Infrastruktur

---

Die Wohnung befindet sich im Zwickauer Stadtteil Neuplanitz.

Die Bus- und Bahnanbindung ist sehr gut. Diese verkehren regelmäßig in die Innenstadt.

Mit dem Auto sind Sie in ca. 10 Minuten in der Innenstadt.

Kindergärten und Schulen sind fußläufig innerhalb kürzester Zeit erreichbar. Einkaufsmöglichkeiten für

---

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau

Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau  
Frau Alicia Roeder . Tel.: 016092351473  
a.roeder@mvgm.com

## Moderne 4-Raumwohnung mit Balkon!

Angebots-ID: 31727-207  
08062 Zwickau  
Neuplanitzer Str. 27

den täglichen Bedarf, Ärzte, eine Apotheke und vieles weitere sind unweit entfernt.  
Viele Grünflächen laden zum Entspannen ein. Ein Sportplatz befindet sich in unmittelbarer Nähe.

---

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau  
Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau  
Frau Alicia Roeder . Tel.: 016092351473  
a.roeder@mvgm.com

## Moderne 4-Raumwohnung mit Balkon!

Angebots-ID: 31727-207  
08062 Zwickau  
Neuplanitzer Str. 27

Adresse:  
08062 Zwickau  
Neuplanitzer Str. 27

Lage:  
WE 43 - 10.OG rechts

Art:  
4-Zimmer Wohnung

Baujahr:  
1980

Wohnfläche:  
ca. 90 m<sup>2</sup>

Nettokaltmiete:  
499 €

Nebenkostenvorauszahlung:  
150,00 €

Heizkostenvorauszahlung:  
130,00 €

Bezugsdatum:  
ab 25.03.2024

Energieausweis:  
Verbrauchsausweis  
Kennwert 77,00 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)

Heizungsart/Befeuern:  
Zentralheizung/Fernwärme

Ausstattung: Aufzug, Balkon, Einbauküche, Garten, Parkplatz

---

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau

Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau  
Frau Alicia Roeder . Tel.: 016092351473  
a.roeder@mvgm.com

## Moderne 4-Raumwohnung mit Balkon!

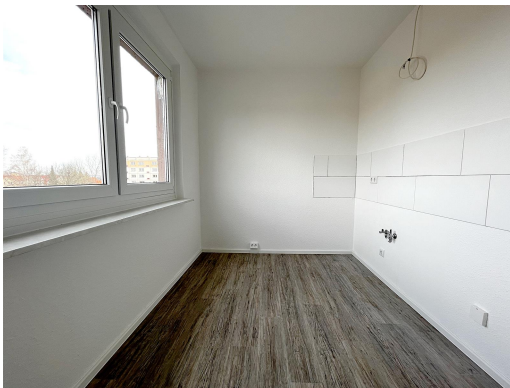
Angebots-ID: 31727-207  
08062 Zwickau  
Neuplanitzer Str. 27



Bad



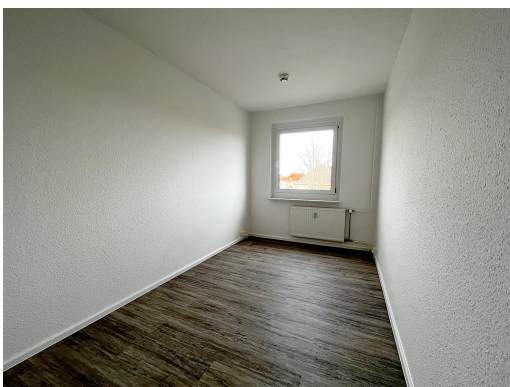
Küche\_



Küche



Schlafzimmer



Kinderzi. 1



Kinderzi. 2

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau

Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau  
Frau Alicia Roeder . Tel.: 016092351473  
a.roeder@mvgm.com