

Exposé

Mietwohnung



08062 Zwickau
Neuplanitzer Str. 31

Mietwohnung

*** Ihre neue 4 Raum-Wohnung mit tollem Blick über Zwickau ***

Angebots-ID: 31729-207
08062 Zwickau
Neuplanitzer Str. 31

Objektbeschreibung

Diese frisch sanierte und großzügig geschnittene 4-Raum-Etagenwohnung befindet sich im 10. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses der Neuplanitzer Str. 31 mit Aufzug. Die Wohnung liegt verkehrsgünstig und dennoch in ruhiger Lage, die Anbindung an die Innenstadt durch die öffentlichen Verkehrsmittel ist hervorragend.

Die Wohnung verfügt über ca. 90 m² Wohnfläche, die sich insgesamt auf einen Flur mit Waschnische, ein geräumiges Wohnzimmer, Schlaf- und zwei Kinderzimmer sowie Balkon, Bad mit Badewanne und Hänge-WC und Küche mit Fenster verteilen. Die attraktive Wohnung begeistert mit optimal geschnittenen Wohnräumen.

Abgerundet wird das Angebot durch ein Kellerabteil.

Um Ihnen den Charakter dieser Wohnung näher bringen zu können, empfehlen wir eine Besichtigung vor Ort. Bitte lassen Sie uns zu diesem Zweck eine Anfrage über das Portal zukommen oder rufen Sie uns direkt an!

Diese tolle Wohnung eignet sich hervorragend für eine Familie.

Ausstattung

- Bodenbelag: Vinyl
- Balkon
- Aufzug
- Gegensprechanlage
- Waschmaschinenanschluss im Flur
- Bad mit Badewanne
- Kabel-TV
- E-Herd-Anschluss
- Küche mit Fenster
- Zentralheizung (Fernwärme)
- Kellerabteil vorhanden
- Familienfreundliche Lage
- Haustierhaltung nach Vereinbarung erlaubt

Lage und Infrastruktur

Die Wohnung befindet sich im Zwickauer Stadtteil Neuplanitz. Die Bus- und Bahnanbindung ist sehr gut. Diese verkehren regelmäßig in die Innenstadt. Mit dem Auto sind Sie in ca. 10 Minuten in der Innenstadt. Kindergärten und Schulen sind fußläufig innerhalb kürzester Zeit erreichbar. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Ärzte, eine Apotheke und vieles weitere sind unweit entfernt. Viele Grünflächen laden zum Entspannen ein. Ein Sportplatz befindet sich in unmittelbarer Nähe.

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau

Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau
Frau Julia Burkhardt . Tel.: 016092351473
a.roeder@mvgm.com

*** Ihre neue 4 Raum-Wohnung mit tollem Blick über Zwickau ***

Angebots-ID: 31729-207
08062 Zwickau
Neuplanitzer Str. 31

Sonstiges

Für weitere Informationen oder Wohnungsangebote sprechen Sie uns gern an!

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau

Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau
Frau Julia Burkhardt . Tel.: 016092351473
a.roeder@mvgm.com

*** Ihre neue 4 Raum-Wohnung mit tollem Blick über Zwickau ***

Angebots-ID: 31729-207
08062 Zwickau
Neuplanitzer Str. 31

Adresse:
08062 Zwickau
Neuplanitzer Str. 31

Lage:
WE 126 - 10.OG rechts

Art:
4-Zimmer Wohnung

Baujahr:
1980

Wohnfläche:
ca. 90 m²

Nettokaltmiete:
499 €

Nebenkostenvorauszahlung:
150,00 €

Heizkostenvorauszahlung:
130,00 €

Bezugsdatum:
nach Vereinbarung

Energieausweis:
Verbrauchsausweis inkl. Warmwasser
Kennwert 180,90 kWh/(m²*a)

Heizungsart/Befuerungung:
Zentralheizung/Fernwärme



Ausstattung: Aufzug, Balkon, Einbauküche, Parkplatz

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau

Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau
Frau Julia Burkhardt . Tel.: 016092351473
a.roeder@mvgm.com

*** Ihre neue 4 Raum-Wohnung mit tollem Blick über Zwickau ***

Angebots-ID: 31729-207
08062 Zwickau
Neuplanitzer Str. 31



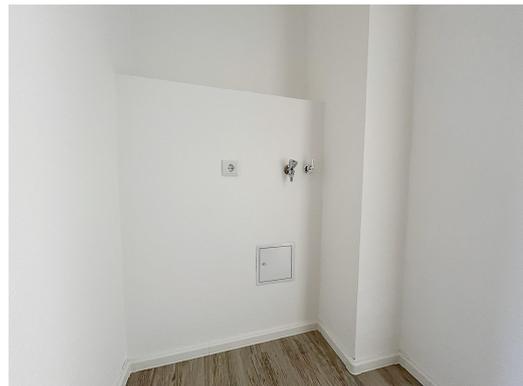
Schlafzimmer



Küche



Bad



Waschnische



Kinderzimmer 1



Kinderzimmer 2

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau

Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau
Frau Julia Burkhardt . Tel.: 016092351473
a.roeder@mvgm.com