

Exposé

Mietwohnung



08062 Zwickau
Neuplanitzer Str. 66

Mietwohnung

Ab in die eigenen vier Wände! Wir Sanieren für Sie

Angebots-ID: 31736-207
08062 Zwickau
Neuplanitzer Str. 66

Objektbeschreibung

In ruhiger Wohnlage befindet sich diese schicke 2-Zimmer-Wohnung im Stadtteil Neuplanitz. In wenigen Gehminuten erreichen Sie die öffentlichen Verkehrsmittel und nahegelegene Geschäfte des täglichen Bedarfs, die Innenstadt ist schnell in 15 Minuten mit den öffentlichen Verkehrsmitteln erreichbar.

Auf ca. 42 m² Wohnfläche ermöglicht Ihnen ein optimaler Schnitt der Wohnung hohen Komfort, aufgeteilt in 2 Zimmer mit Balkon, Küche und ein Badezimmer mit Badewanne. Der sonnige Balkon bietet angenehme Stunden im Freien.

Um Ihnen den Charakter dieser Wohnung näher bringen zu können, empfehlen wir eine Besichtigung vor Ort.

Ausstattung

- Bodenbelag: Vinyl
- Balkon
- Gegensprechanlage
- Bad mit Badewanne
- Waschmaschinenanschluss im Bad
- Kabel-TV
- E-Herd-Anschluss
- Zentralheizung (Fernwärme)
- Einbauküche für monatlich 35,00 EUR Aufpreis möglich
- Kellerabteil vorhanden
- Familienfreundliche Lage
- Haustierhaltung nach Vereinbarung erlaubt

Die Wohnung wird renoviert übergeben.

Lage und Infrastruktur

Die Wohnung befindet sich im Zwickauer Stadtteil Neuplanitz.

Die Bus- und Bahnanbindung ist sehr gut. Diese verkehren regelmäßig in die Innenstadt.

Mit dem Auto sind Sie in ca. 10 Minuten in der Innenstadt.

Kindergärten und Schulen sind fußläufig innerhalb kürzester Zeit erreichbar. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Ärzte, eine Apotheke und vieles weitere sind unweit entfernt.

Viele Grünflächen laden zum Entspannen ein. Ein Sportplatz befindet sich in unmittelbarer Nähe.

Sonstiges

Eine Einbauküche mit Herd, Kochfeldern, Kühlschrank und auf Wunsch mit Geschirrspüler kann gegen Aufpreis angemietet werden.

Die Kautionszahlung kann in Raten gezahlt werden.

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau

Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau
Frau Alicia Roeder . Tel.: 016092351473
a.roeder@mvgm.com

Ab in die eigenen vier Wände! Wir Sanieren für Sie

Angebots-ID: 31736-207
08062 Zwickau
Neuplanitzer Str. 66

Für weitere Informationen oder Wohnungsangebote sprechen Sie uns gern an!

Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich erstellt. Die Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Maßgeblich sind die im Mietvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Mietpreisänderungen bleiben vorbehalten.

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau

Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau
Frau Alicia Roeder . Tel.: 016092351473
a.roeder@mvgm.com

Ab in die eigenen vier Wände! Wir Sanieren für Sie

Angebots-ID: 31736-207
08062 Zwickau
Neuplanitzer Str. 66

Adresse:
08062 Zwickau
Neuplanitzer Str. 66

Lage:
WE 150 - 3.OG rechts

Art:
2-Zimmer Wohnung

Baujahr:
1977

Wohnfläche:
ca. 42 m²

Nettokaltmiete:
274 €

Nebenkostenvorauszahlung:
83,00 €

Heizkostenvorauszahlung:
80,00 €

Bezugsdatum:
ab 19.09.2024

Energieausweis:
Verbrauchsausweis inkl. Warmwasser
Kennwert 170,50 kWh/(m²*a)

Heizungsart/Befuerungung:
Zentralheizung/Fernwärme



Ausstattung: Balkon, Einbauküche, Garten

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau

Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau
Frau Alicia Roeder . Tel.: 016092351473
a.roeder@mvgm.com

Ab in die eigenen vier Wände! Wir Sanieren für Sie

Angebots-ID: 31736-207
08062 Zwickau
Neuplanitzer Str. 66



Sanierungsbeispiel Wohnzimmer



Einbauküche grau



Sanierungsbeispiel Bad

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau
Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau
Frau Alicia Roeder . Tel.: 016092351473
a.roeder@mvgm.com