

Exposé

Mietwohnung



09126 Chemnitz
Charlottenstr. 13

Mietwohnung

2 Kaltmieten geschenkt!* 3-Raum-Familienwohnung mit Dusche

Angebots-ID: 31737-207
09126 Chemnitz
Charlottenstr. 13

Objektbeschreibung

*Herbstaktion: wir erlassen Ihnen die ersten zwei Kaltmieten. Angebot gültig nur für Neukunden.

Zur Vermietung steht diese schicke und geräumige 3-Raum-Wohnung im Hochparterre eines gepflegten Mehrfamilienhauses.

Über den Flur sind sämtliche Räume separat begehbar, es gibt keine Durchgangszimmer.

Die Küche mit Fliesenboden ist separat und mit Fenster versehen. Auf Wunsch kann eine hochwertige EBK für mtl. 35 Euro angemietet werden.

Das Tageslichtbad ist gefliest und mit Dusche und Waschmaschinenanschluss ausgestattet.

Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil.

Ausstattung

- + Hochparterre
- + sofort verfügbar
- + Bodenbelag: Laminat
- + keine Durchgangszimmer
- + Tageslichtbad mit Dusche
- + Waschmaschinenanschluss im Bad
- + separate Küche mit Fenster
- + EBK auf Wunsch für mtl. 35 Euro möglich
- + Kellerabteil
- + Haustiere nach Vereinbarung

Lage und Infrastruktur

Das Objekt liegt gut gelegen mit freien Parkmöglichkeiten im Umfeld, Einkaufsmöglichkeiten sowie ÖPNV-Anbindung sind fußläufig erreichbar.

Sonstiges

Für weitere Informationen oder Wohnungsangebote sprechen Sie uns gern an!

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau

Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau
Herr Mario Kmetzsch . Mobil: 015207219684
m.kmetzsch@mvgm.com

2 Kaltmieten geschenkt!* 3-Raum-Familienwohnung mit Dusche

Angebots-ID: 31737-207
09126 Chemnitz
Charlottenstr. 13

Adresse:
09126 Chemnitz
Charlottenstr. 13

Lage:
WE 02 - EG rechts

Art:
3-Zimmer Wohnung

Baujahr:
1914

Wohnfläche:
ca. 72 m²

Nettokaltmiete:
359 €

Nebenkostenvorauszahlung:
90,00 €

Heizkostenvorauszahlung:
122,00 €

Bezugsdatum:
ab 19.10.2024

Energieausweis:
Verbrauchsausweis
Kennwert 136,00 kWh/(m²*a)

Heizungsart:
Zentralheizung

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau

Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau
Herr Mario Kmetzsch . Mobil: 015207219684
m.kmetzsch@mvgm.com

2 Kaltmieten geschenkt!* 3-Raum-Familienwohnung mit Dusche

Angebots-ID: 31737-207
09126 Chemnitz
Charlottenstr. 13



Schlafzimmer



Kinderzimmer



Flur



Küche



Bad



Hausansicht

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau

Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau
Herr Mario Kmetzsch . Mobil: 015207219684
m.kmetzsch@mvgm.com