

# Exposé

Mietwohnung



08062 Zwickau  
Neuplanitzer Str. 69

# Mietwohnung

## Ihre Neue 3 Raum Wohnung!

Angebots-ID: 31738-207  
08062 Zwickau  
Neuplanitzer Str. 69

### Objektbeschreibung

---

Diese praktisch geschnittene 3-Raumwohnung überzeugt auf ganzer Linie. Die Wohnung verfügt über ein großzügig geschnittenes Wohnzimmer mit Zugang zu ihrem Sonnenbalkon. Hier können Sie entspannte Sommerabende mit Ihren Freunden verbringen. Im Elternschlafzimmer finden Sie genug Platz zum Stellen eines Bettes und Schrankes. Zwei weitere Räume stehen Ihnen zur individuellen Nutzung zur Verfügung. Egal ob als Kinderzimmer oder Büro, Ihren Vorstellungen sind keine Grenzen gesetzt. Auch die Küche bietet Ihnen genügend Raum um Ihre Wohnträume zu verwirklichen. Das Bad ist hell gefliest und ist mit einer Badewanne, einem WC sowie einem Handwaschbecken ausgestattet. Ein Kellerabteil rundet dieses Angebot ab. Sollten Sie einen fahrbaren Untersatz Ihr Eigen nennen, bestehen vor dem Haus ausreichend Parkmöglichkeiten.

Eine Einbauküche kann auf Wunsch für 35,00€ mtl. zur Verfügung gestellt werden.

### Ausstattung

---

Bad mit Wanne und Waschmaschinenanschluss  
offene Küche zum Wohnzimmer  
Balkon von Wohnzimmer begehbar  
Kellerraum  
Wäscheplatz  
Hausmeisterservice

### Lage und Infrastruktur

---

Das Objekt befindet sich in einer ruhigen Nebenstraße im beliebten Stadtteil Planitz. Die städtischen Grünanlagen laden unweit entfernt zur Erholung ein.

In der Nähe befinden sich sowohl Mittel- und Grundschule als auch mehrere Kindertagesstätten. Fußläufig ist man in wenigen Minuten bei zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten.

Es bestehen verkehrsgünstige Anbindungen an die B173 in Richtung Zwickau und Reichenbach. Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs sind ebenfalls fußläufig erreichbar in ca. 200m Entfernung.

### Sonstiges

---

Es handelt sich im Exposé um Beispielfotos.

---

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau

Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau  
Frau Alicia Roeder . Tel.: 016092351473  
a.roeder@mvgm.com

## Ihre Neue 3 Raum Wohnung!

Angebots-ID: 31738-207  
08062 Zwickau  
Neuplanitzer Str. 69

Adresse:  
08062 Zwickau  
Neuplanitzer Str. 69

Lage:  
WE 28 - 2.OG links

Art:  
3-Zimmer Wohnung

Baujahr:  
1979

Wohnfläche:  
ca. 57 m<sup>2</sup>

Nettokaltmiete:  
309 €

Nebenkostenvorauszahlung:  
95,00 €

Heizkostenvorauszahlung:  
95,00 €

Bezugsdatum:  
nach Vereinbarung

Energieausweis:  
Verbrauchsausweis  
Kennwert 159,60 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)

Heizungsart/Befeuern:  
Zentralheizung/Fernwärme

Ausstattung: Balkon, Garten

---

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau

Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau  
Frau Alicia Roeder . Tel.: 016092351473  
a.roeder@mvgm.com



## Ihre Neue 3 Raum Wohnung!

Angebots-ID: 31738-207  
08062 Zwickau  
Neuplanitzer Str. 69



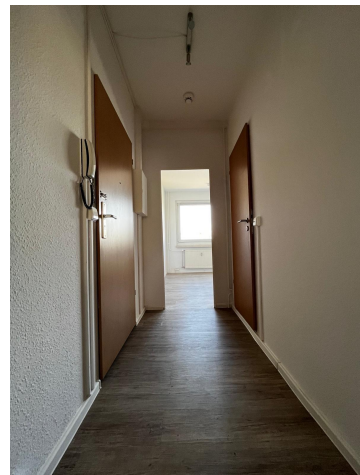
Wohnzimmer



Schlafzimmer



Kinderzimmer



Flur



Essbereich



Außenansicht

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau

Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau  
Frau Alicia Roeder . Tel.: 016092351473  
a.roeder@mvgm.com