

# Exposé

Mietwohnung



08062 Zwickau  
Neuplanitzer Str. 33

# Mietwohnung

+++ATTRAKTIV UND MODERNISIERT+++

Angebots-ID: 31740-207  
08062 Zwickau  
Neuplanitzer Str. 33

## Objektbeschreibung

---

In guter Wohnlage befindet sich diese schicke 1-Zimmer-Wohnung im Stadtteil Neuplanitz. In wenigen Gehminuten erreichen Sie die öffentlichen Verkehrsmittel und nahegelegene Geschäfte des täglichen Bedarfs, die Innenstadt ist schnell in 15 Minuten mit den öffentlichen Verkehrsmitteln erreichbar.

Auf ca. 32 m<sup>2</sup> Wohnfläche ermöglicht Ihnen ein optimaler Schnitt der Wohnung hohen Komfort, aufgeteilt in ein Wohnzimmer mit Schlafnische, Küche, Flur und ein Bad mit Badewanne.

Um Ihnen den Charakter dieser Wohnung näher bringen zu können, empfehlen wir eine Besichtigung vor Ort. Bitte senden Sie uns zu diesem Zweck eine schriftliche Anfrage über das Portal oder rufen Sie uns direkt an!

Diese tolle Wohnung eignet sich hervorragend für Singles.

## Ausstattung

---

- Bodenbelag: Vinyl
- Aufzug
- Gegensprechanlage
- Bad mit Badewanne
- Kabel-TV
- E-Herd-Anschluss
- Waschmaschinenanschluss im Bad
- Schlafnische
- Zentralheizung (Fernwärme)
- Einbauküche für monatlich 35,00 EUR Aufpreis möglich
- Kellerabteil vorhanden
- Haustierhaltung nach Vereinbarung erlaubt

Die Wohnung wird renoviert übergeben.

## Lage und Infrastruktur

---

Die Wohnung befindet sich im Zwickauer Stadtteil Neuplanitz.

Die Bus- und Bahnanbindung ist sehr gut. Diese verkehren regelmäßig in die Innenstadt.

Mit dem Auto sind Sie in ca. 10 Minuten in der Innenstadt.

Kindergärten und Schulen sind fußläufig innerhalb kürzester Zeit erreichbar. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Ärzte, eine Apotheke und vieles weitere sind unweit entfernt.

Viele Grünflächen laden zum Entspannen ein. Ein Sportplatz befindet sich in unmittelbarer Nähe.

## Sonstiges

---

Eine Einbauküche mit Herd, Kochfeldern, Kühlschrank und auf Wunsch mit Geschirrspüler kann gegen Aufpreis angemietet werden.

---

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau

Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau  
Frau Alicia Roeder . Tel.: 016092351473  
a.roeder@mvgm.com

+++ATTRAKTIV UND MODERNISIERT+++

Angebots-ID: 31740-207  
08062 Zwickau  
Neuplanitzer Str. 33

Die Kautionszahlung kann in Raten gezahlt werden.

Für weitere Informationen oder Wohnungsangebote sprechen Sie uns gern an!

Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich erstellt. Die Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Maßgeblich sind die im Mietvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Mietpreisänderungen bleiben vorbehalten.

---

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau

Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau  
Frau Alicia Roeder . Tel.: 016092351473  
a.roeder@mvgm.com

+++ATTRAKTIV UND MODERNISIERT+++

Angebots-ID: 31740-207  
08062 Zwickau  
Neuplanitzer Str. 33

Adresse:  
08062 Zwickau  
Neuplanitzer Str. 33  
Lage:  
WE 134 - 2.OG mitte links  
Art:  
1-Zimmer Wohnung  
Baujahr:  
1980  
Wohnfläche:  
ca. 32 m<sup>2</sup>  
Nettokaltmiete:  
199 €  
Nebenkostenvorauszahlung:  
80,00 €  
Heizkostenvorauszahlung:  
70,00 €  
Bezugsdatum:  
nach Vereinbarung  
Energieausweis:  
Verbrauchsausweis inkl. Warmwasser  
Kennwert 180,70 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)  
Heizungsart/Befuerung:  
Zentralheizung/Fernwärme



Ausstattung: Aufzug, Einbauküche

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau

Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau  
Frau Alicia Roeder . Tel.: 016092351473  
a.roeder@mvgm.com

+++ATTRAKTIV UND MODERNISIERT+++

Angebots-ID: 31740-207  
08062 Zwickau  
Neuplanitzer Str. 33



Muster Wohnzimmer



Muster Küche



Muster Bad

---

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau  
Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau  
Frau Alicia Roeder . Tel.: 016092351473  
a.roeder@mvgm.com