

Exposé

Mietwohnung



08371 Glauchau
Pestalozzistr. 52

Mietwohnung

Helle & Sanierete 2-Raumwohnung mit Balkon in toller Lage *Weihnachtsaktion: 2 Kaltmieten geschenkt

Angebots-ID: 31744-207
08371 Glauchau
Pestalozzistr. 52

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht diese gemütliche 2-Raum-Wohnung mit Balkon im 2. OG eines gepflegten Mehrfamilienhauses nahe dem Klinikum Glauchau und des Gymnasiums.

Über den Flur gelangen Sie zum einen in das geflieste Tageslichtbad mit Wanne, Hänge-WC und Waschmaschinenanschluss. Etwas weiter erreichen Sie die großzügig geschnittene Wohnküche mit Fenster sowie Zugang zum Balkon.

Der Balkon selbst ist zur straßenabgewandten Seite mit Blick ins Grün.

Über die Küche gelangen Sie noch in den Wohnbereich.

Das Schlafzimmer ist vom Flur aus begehbar.

Auf Wunsch kann die Wohnung mit einer EBK ausgestattet werden. Der Mietaufpreis beträgt hierfür 35 EUR monatlich.

*Bei einem Mietvertragsabschluss bis zum 31.12.2024 erhalten Sie zwei Kaltmieten geschenkt.
Weihnachtsaktion

Ausstattung

- + Balkon
- + Wohnküche
- + EBK möglich (35 EUR Mietaufpreis)
- + Bodenbelag: Laminat
- + Tageslichtbad
- + Bad mit Wanne, Hänge-WC, Waschmaschinenanschluss
- + Kellerabteil
- + Zentralheizung

Lage und Infrastruktur

Die Immobilie befindet sich in belebter Wohnlage in Glauchau. In unmittelbarer Umgebung des Objekts fahren die Buslinien 101, 105 und 107. In Laufnähe gibt es mehrere Restaurants, Ärzte, Cafés, Supermärkte und zwei Bäckereien. Auch einige Grün- und Parkanlagen, Modegeschäfte, zwei Fitnessstudios, eine Buchhandlung und ein Museum erreichen Sie.

Sonstiges

Für weitere Informationen oder Wohnungsangebote sprechen Sie uns gern an!

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau

Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau

Frau Luisa Pohlers

l.pohlers@mvgm.com

Helle & Sanierete 2-Raumwohnung mit Balkon in toller Lage *Weihnachtsaktion: 2 Kaltmieten geschenkt

Angebots-ID: 31744-207
08371 Glauchau
Pestalozzistr. 52

Adresse:
08371 Glauchau
Pestalozzistr. 52

Lage:
WE 30 - 2. OG rechts

Art:
2-Zimmer Wohnung

Baujahr:
1935

Wohnfläche:
ca. 62 m²

Nettokaltmiete:
355 €

Nebenkostenvorauszahlung:
95,00 €

Heizkostenvorauszahlung:
105,00 €

Bezugsdatum:
ab 16.07.2024

Energieausweis:
Verbrauchsausweis inkl. Warmwasser
Kennwert 112,00 kWh/(m²*a)

Heizungsart:
Zentralheizung

Ausstattung: Balkon, Garten

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau
Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau
Frau Luisa Pohlers
l.pohlers@mvgm.com

Helle & Sanierte 2-Raumwohnung mit Balkon in toller Lage *Weihnachtsaktion: 2 Kaltmieten geschenkt

Angebots-ID: 31744-207
08371 Glauchau
Pestalozzistr. 52



Flur



Schlafzimmer



Bad



Schlafzimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau
Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau
Frau Luisa Pohlers
l.pohlers@mvgm.com

Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich erstellt. Die Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Maßgeblich sind die im Mietvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissskizzen Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Mietpreisänderungen bleiben vorbehalten.