

Exposé

Gewerbeeinheit



39114 Magdeburg
Luxemburgstraße 15

ZBVV Zentral Boden Vermietung und Verwaltung GmbH
Kurfürstendamm 129 d/e . 10711 Berlin
Herr Udo Schultze . Mobil: 0151 156 70 653
udo.schultze@zbvv.de

Gewerbeeinheit

Ihre Lagerfläche in zentraler aber dennoch ruhiger Lage

Angebots-ID: 31747-207
39114 Magdeburg
Luxemburgstraße 15

Lage und Infrastruktur

Die Gewerbeeinheit liegt in einer ruhigen Wohnsiedlung inmitten des beliebten Magdeburger Stadtteil Cracaus. Parkmöglichkeiten sind in direkter Wohnungsnähe ausreichend vorhanden. Die Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel ist ebenfalls gegeben.

Im Alltag kann der Stadtteil Cracau durchaus punkten. In wenigen Minuten ist man mit der Straßenbahn im Stadtzentrum und für den kleinen Einkauf zwischendurch, gibt es genügend Supermärkte und andere Geschäfte. Schulkinder haben es nicht weit zu den Schulen, auch Kindergärten gibt es in Cracau. Hinzu kommen ein großes Freizeitangebot und dazu viel Natur.

ZBVV Zentral Boden Vermietung und Verwaltung GmbH

Kurfürstendamm 129 d/e . 10711 Berlin
Herr Udo Schultze . Mobil: 0151 156 70 653
udo.schultze@zbvv.de

Ihre Lagerfläche in zentraler aber dennoch ruhiger Lage

Angebots-ID: 31747-207
39114 Magdeburg
Luxemburgstraße 15

Adresse:
39114 Magdeburg
Luxemburgstraße 15

Lage:
GE 01 - Anbau A

Art:
Gewerbefläche

Baujahr:
1937

Nutzfläche:
ca. 57 m²

Nettokaltmiete:
179 €

Nebenkostenvorauszahlung:
60,00 €

Heizkostenvorauszahlung:
60,00 €

Bezugsdatum:
ab 21.09.2024

ZBVV Zentral Boden Vermietung und Verwaltung GmbH

Kurfürstendamm 129 d/e . 10711 Berlin
Herr Udo Schultze . Mobil: 0151 156 70 653
udo.schultze@zbvv.de

Ihre Lagerfläche in zentraler aber dennoch ruhiger Lage

Angebots-ID: 31747-207
39114 Magdeburg
Luxemburgstraße 15



Büro 1



Büro 2 Ansicht 1



Büro 2 Ansicht 2



Küchenbereich



WC

ZBVV Zentral Boden Vermietung und Verwaltung GmbH

Kurfürstendamm 129 d/e . 10711 Berlin
Herr Udo Schultze . Mobil: 0151 156 70 653
udo.schultze@zbvv.de