

Exposé

Mietwohnung



Mietwohnung

+++ Volltreffer! Sanierte 2-Raum-Wohnung in ruhiger Lage +++

Angebots-ID: 31752-207
08060 Zwickau

Objektbeschreibung

Die sanierte 2-Raum-Wohnung befindet sich in einem sehr gepflegten Objekt in ruhiger und grüner Lage im Ortsteil Marienthal.

Die 47 m² Wohnfläche verteilen sich auf ein helles und großzügig geschnittenes Wohnzimmer mit angrenzendem Schlafzimmer, einer Küche mit modernem Fliesenspiegel und einem Badezimmer. Das hell geflieste Tageslichtbad ist ausgestattet mit Badewanne, Handwaschbecken und WC. Alle Räume sind separat vom Flur aus begehbar.

Das zur Wohnung gehörende Keller- und Bodenabteil bietet zusätzlich Stauraum für Ihre persönlichen Dinge.

Auf Wunsch können wir Ihnen eine Einbauküche gegen einen Aufpreis von 35,00 € monatlich zur Verfügung stellen.

Ausstattung

- sofort bezugsfertig
- Einbauküche gegen Aufpreis von 35,00 €
- Bodenbelag Vinyl
- Keller- und Bodenabteil vorhanden
- ruhiges und gepflegtes Wohnumfeld

Lage und Infrastruktur

Der Stadtteil Marienthal bietet Ihnen einen Mix aus ruhigen und zentralen Wohnlagen, welche durch eine interessante Mischbebauung von Altneubauten sowie Siedlungs- und Einfamilienhäuser charakterisiert sind.

Die ausgeprägte Infrastruktur stellt die alltäglichen Dinge des Lebens wie Einkaufsmöglichkeiten, ärztliche Versorgung, Schulen und Kindertagesstätten sicher.

Eine Straßenbahnlinie führt Sie direkt in das Zentrum von Zwickau sowie in andere Stadtteile.

Sonstiges

Gern stehen wir Ihnen für ein persönliches Gespräch sowie einen Besichtigungstermin vor Ort zur Verfügung.

Bitte lassen Sie uns Ihre Anfrage über das Portal zukommen oder rufen Sie uns direkt an.

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau

Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau
Frau Alicia Roeder . Mobil: +49 160 92351473
a.roeder@mvgm.com

+++ Volltreffer! Sanierte 2-Raum-Wohnung in ruhiger Lage +++

Angebots-ID: 31752-207
08060 Zwickau

Adresse:
08060 Zwickau

Lage:
WE 46 - 1.OG links

Art:
2-Zimmer Wohnung

Baujahr:
1960

Wohnfläche:
ca. 48 m²

Nettokaltmiete:
279 €

Nebenkostenvorauszahlung:
80,00 €

Heizkostenvorauszahlung:
75,00 €

Bezugsdatum:
nach Vereinbarung

Energieausweis:
Verbrauchsausweis
Kennwert 95,00 kWh/(m²*a)

Heizungsart/Befeuерung:
Zentralheizung/Gas

Ausstattung: Einbauküche, Garten

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau

Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau
Frau Alicia Roeder . Mobil: +49 160 92351473
a.roeder@mvgm.com

+++ Volltreffer! Sanierte 2-Raum-Wohnung in ruhiger Lage +++

Angebots-ID: 31752-207
08060 Zwickau



Küche



Farbvariante 2 kaffee



Schlafzimmer

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau

Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau
Frau Alicia Roeder . Mobil: +49 160 92351473
a.roeder@mvgm.com