

# Exposé

Mietwohnung



08060 Zwickau  
Dr.-Wilhelm-Külz-Str. 13

# Mietwohnung

## Neu sanierte Wohnung im Grünen!

Angebots-ID: 31753-207  
08060 Zwickau  
Dr.-Wilhelm-Külz-Str. 13

### Objektbeschreibung

---

Diese Wohnung liegt in der Hochpaterre eines gepflegten Mehrparteienhauses und überzeugt durch ihren praktischen Schnitt. Das helle Wohnzimmer mit angrenzendem Schlafzimmer besitzt eine angenehme Größe, sodass Sie sich ohne Probleme Ihren persönlichen Rückzugsort schaffen können. Das Tageslichtbad ist hell gefliest und ist mit einer Badewanne, einem WC sowie einem Handwaschbecken ausgestattet. Die Küche glänzt durch Geräumigkeit und bietet Ihnen die Möglichkeit Ihre Wohnideen zu verwirklichen.

Eine Einbauküche kann für 35,00 € mtl. zur Verfügung gestellt werden.

Eine Bodenkammer sowie ein Kellerabteil runden dieses Angebot ab. Sollten Sie einen fahrbaren Untersatz Ihr Eigen nennen, bestehen vor dem Haus ausreichend Parkmöglichkeiten.

### Ausstattung

---

- Bodenbelag: Vinyl
- Tageslichtbad mit Wanne
- Küche mit Fenster
- Kellerabteil und Dachbodenanteil
- E-Herdanschluss
- Waschmaschinenanschluss

EBK auf Wunsch möglich!

### Lage und Infrastruktur

---

Die angebotene Wohnung befindet sich in dem beliebten Stadtteil Marienthal. Hier befinden sich viele Grünanlagen, die zum Verweilen einladen. Diverse Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Umgebung und sind fußläufig erreichbar.

### Sonstiges

---

Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich erstellt. Die Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Maßgeblich sind die im Mietvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Mietpreisänderungen bleiben vorbehalten.

---

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau

Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau  
Frau Alicia Roeder . Mobil: +49 160 92351473  
a.roeder@mvgm.com

## Neu sanierte Wohnung im Grünen!

Angebots-ID: 31753-207  
08060 Zwickau  
Dr.-Wilhelm-Külz-Str. 13

Adresse:  
08060 Zwickau  
Dr.-Wilhelm-Külz-Str. 13

Lage:  
WE 39 - 3.OG links

Art:  
3-Zimmer Wohnung

Baujahr:  
1960

Wohnfläche:  
ca. 56 m<sup>2</sup>

Nettokaltmiete:  
309 €

Nebenkostenvorauszahlung:  
100,00 €

Heizkostenvorauszahlung:  
100,00 €

Bezugsdatum:  
ab 19.08.2024

Energieausweis:  
Verbrauchsausweis  
Kennwert 97,50 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)

Ausstattung: Garten

---

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau

Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau  
Frau Alicia Roeder . Mobil: +49 160 92351473  
a.roeder@mvgm.com

## Neu sanierte Wohnung im Grünen!

Angebots-ID: 31753-207  
08060 Zwickau  
Dr.-Wilhelm-Külz-Str. 13



Wohnzimmer



Bad



Schlafzimmer



Kinderzimmer

---

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau

Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau  
Frau Alicia Roeder . Mobil: +49 160 92351473  
a.roeder@mvgm.com