Exposé

Mietwohnung

08058 Zwickau
Lassallestr. 41

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau
Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau
Frau Julia Burkhardt . Tel.: 016092351473
a.roeder@mvgm.com

Mietwohnung

Zugreifen und Wohlfühlen - 3-Raum-Wohnung in Pölbitz!

Angebots-ID: 31755-207
08058 Zwickau
Lassallestr. 41

Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines ruhigen Mehrfamilienhauses mit netten Nachbarn. Das Haus verfügt über Dachboden und Keller, hier steht Ihnen jeweils ein Abstellraum zur Nutzung zur Verfügung.

Ausstattung

- Bodenbelag: Vinyl
- Gegensprechanlage
- Tageslichtbad
- Bad mit Badewanne
- Kabel-TV
- E-Herd-Anschluss
- Waschmaschinenanschluss
- Küche mit Fenster
- Zentralheizung (Gas)
- Einbauküche für monatlich 35,00 EUR Aufpreis möglich
- Kellerabteil vorhanden
- Dachbodenanteil vorhanden
- Familienfreundliche Lage
- Haustierhaltung nach Vereinbarung erlaubt

Lage und Infrastruktur

Die Wohnung befindet sich im beliebten Stadtteil Pölbitz. Aufgrund der guten Anbindung erreichen Sie das Stadtzentrum in wenigen Minuten mit dem Auto, Fahrrad oder dem ÖPNV. Nahegelegene Parkanlagen und die Zwickauer Mulde laden zum entspannten Spazierengehen ein. Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig erreichbar. Im Stadtteil befinden sich unter anderem Schulen und Kindergärten.

Sonstiges

Die Wohnung verfügt über eine Gas-Etagenheizung, die Gastherme befindet sich im Flur. Heizkosten sind im Mietpreis nicht enthalten, sondern werden direkt an den Gasanbieter gezahlt.

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau
Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau
Frau Julia Burkhardt . Tel.: 016092351473
a.roeder@mvgm.com

Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich erstellt. Die Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Maßgeblich sind die im Mietvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Mietpreisänderungen bleiben vorbehalten.

Zugreifen und Wohlfühlen - 3-Raum-Wohnung in Pölbitz!

Angebots-ID: 31755-207
08058 Zwickau
Lassallestr. 41

Adresse:
08058 Zwickau
Lassallestr. 41

Lage:
WE 08 - EG rechts

Art:
3-Zimmer Wohnung

Baujahr:
1928

Wohnfläche:
ca. 82 m²

Nettokaltmiete:
469 €

Nebenkostenvorauszahlung:
130,00 €

Heizkostenvorauszahlung:

Bezugsdatum:
ab 01.08.2024

Energieausweis:
Verbrauchsausweis
Kennwert 92,00 kWh/(m²*a)

Heizungsart/Befeuerung:
Etagenheizung/Gas

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau
Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau
Frau Julia Burkhardt . Tel.: 016092351473
a.roeder@mvgm.com

Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich erstellt. Die Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Maßgeblich sind die im Mietvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Mietpreisänderungen bleiben vorbehalten.

Zugreifen und Wohlfühlen - 3-Raum-Wohnung in Pölbitz!

Angebots-ID: 31755-207
08058 Zwickau
Lassallestr. 41

Wohnzimmer

Kinderzimmer

Schlafzimmer

Flur

Badezimmer

Außenansicht

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau

Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau
Frau Julia Burkhardt . Tel.: 016092351473
a.roeder@mvgm.com

Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich erstellt. Die Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Maßgeblich sind die im Mietvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Mietpreisänderungen bleiben vorbehalten.