

Exposé

Mietwohnung



08062 Zwickau
Dortmunder Str. 18

Mietwohnung

Ihre neue sanierte 3 Raumwohnung!

Angebots-ID: 31760-207
08062 Zwickau
Dortmunder Str. 18

Objektbeschreibung

Genießen Sie die ruhige und grüne Wohnlage der Dortmunder Straße mit optimaler Anbindung zum Zentrum: Diese attraktive 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon steht aktuell zur Vermietung. In wenigen Gehminuten erreichen Sie die öffentlichen Verkehrsmittel und nahegelegene Geschäfte des täglichen Bedarfs, in die Innenstadt stehen Ihnen die öffentlichen Verkehrsmittel zur Verfügung.

Auf ca. 57 m² Wohnfläche ermöglicht Ihnen ein optimaler Schnitt der Wohnung hohen Komfort, aufgeteilt in 3 Zimmer, Küche, Flur und ein Bad mit Badewanne. Genießen Sie sonnige Tage auf dem zugehörigen Balkon.

Abgerundet wird das Angebot durch einen geräumigen Keller.

Um Ihnen den Charakter dieser Wohnung näher bringen zu können, empfehlen wir eine Besichtigung vor Ort. Bitte lassen Sie uns zu diesem Zweck eine Anfrage über das Portal zukommen oder rufen Sie uns direkt an!

Diese tolle Wohnung eignet sich hervorragend für ein Paar oder eine Familie.

Ausstattung

- + Balkon
- + hochwertiger Vinyl-Designbelag
- + Gegensprechanlage
- + Bad mit Badewanne
- + Kabel-TV
- + E-Herd-Anschluss
- + Waschmaschinenanschluss im Bad
- + Einbauküche für monatlich 35,00 EUR Aufpreis möglich
- + Kellerabteil vorhanden
- + Hausreinigungsservice
- + Haustierhaltung nach Vereinbarung erlaubt

Lage und Infrastruktur

Das Objekt befindet sich in einer ruhigen Nebenstraße im beliebten Stadtteil Neuplanitz. Die städtischen Grünanlagen laden unweit entfernt zur Erholung ein.

In der Nähe befinden sich sowohl Mittel- und Grundschule als auch mehrere Kindertagesstätten. Fußläufig ist man in wenigen Minuten bei zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten.

Es bestehen verkehrsgünstige Anbindungen an die B173 in Richtung Zwickau und Reichenbach. Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs sind ebenfalls fußläufig erreichbar in ca. 200m Entfernung.

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau

Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau
Frau Alicia Roeder . Mobil: +49 160 92351473
a.roeder@mvgm.com

Ihre neue sanierte 3 Raumwohnung!

Angebots-ID: 31760-207
08062 Zwickau
Dortmunder Str. 18

Sonstiges

Es handelt sich in dem Exposé um Beispielfotos, da die oben genannte Wohnung sich in Sanierung befindet.

Eine Einbauküche mit Herd, Kochfeldern, Kühlschrank und auf Wunsch mit Geschirrspüler kann gegen Aufpreis angemietet werden.

Für weitere Informationen oder Wohnungsangebote sprechen Sie uns gern an!

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau

Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau
Frau Alicia Roeder . Mobil: +49 160 92351473
a.roeder@mvgm.com

Ihre neue sanierte 3 Raumwohnung!

Angebots-ID: 31760-207
08062 Zwickau
Dortmunder Str. 18

Adresse:
08062 Zwickau
Dortmunder Str. 18

Lage:
WE 107 - 5.OG links

Art:
3-Zimmer Wohnung

Baujahr:
1976

Wohnfläche:
ca. 57 m²

Nettokaltmiete:
319 €

Nebenkostenvorauszahlung:
105,00 €

Heizkostenvorauszahlung:
100,00 €

Bezugsdatum:
ab 26.09.2024

Energieausweis:
Verbrauchsausweis
Kennwert 89,30 kWh/(m²*a)

Heizungsart/Befuerungung:
Zentralheizung/Fernwärme



Ausstattung: Balkon, Garten

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau

Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau
Frau Alicia Roeder . Mobil: +49 160 92351473
a.roeder@mvgm.com

Ihre neue sanierte 3 Raumwohnung!

Angebots-ID: 31760-207

08062 Zwickau

Dortmunder Str. 18



Essbereich



Balkon



Schlafzimmer



Kinderzimmer



Küche



Bad

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau

Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau
Frau Alicia Roeder . Mobil: +49 160 92351473
a.roeder@mvgm.com