

Exposé

Mietwohnung



08066 Zwickau
Eckersbacher Höhe 97

Mietwohnung

Wunderschöne Familienwohnung mit 2 Kinderzimmern, Balkon und Wannenbad + Balkon

Angebots-ID: 31770-207
08066 Zwickau
Eckersbacher Höhe 97

Objektbeschreibung

Diese wunderschöne 4-Raum-Wohnung befindet sich in einem gepflegten Objekt in ruhiger und grüner Lage im Ortsteil Eckersbach. Die ca. 75 m² Wohnfläche verteilen sich auf ein helles und großzügig geschnittenes Wohnzimmer mit Zugang zu dem Balkon mit Blick ins Grüne, einem gemütlichen Schlafzimmer, zwei Kinderzimmern, einer Küche mit hellem Fliesenspiegel und einem Badezimer. Das hell geflieste Tageslichtbad ist ausgestattet mit Badewanne, Handwaschbecken und WC.

Das zur Wohnung gehörende Keller- und Bodenabteil bietet zusätzlich Stauraum für Ihre persönlichen Dinge. Eine Einbauküche kann für einen Aufpreis von monatlich 35,00 € eingebaut werden und ein PKW-Stellplatz kann ebenfalls für 25,00 €/Monat angemietet werden.

Ausstattung

- Balkon
- Bodenbelag: Vinyl
- Malerarbeiten neu durchgeführt
- bezugsfertig
- 2. Obergeschoss
- Keller- und Bodenabteil vorhanden
- ruhiges und gepflegtes Wohnumfeld

Lage und Infrastruktur

Der beliebte Stadtteil Eckersbach bietet Ihnen eine ruhige Wohnlage mit großzügig angelegten Grünanlagen, welche zum Verweilen und Entspannen einladen. Die ausgeprägte Infrastruktur stellt die alltäglichen Dinge des Lebens wie Einkaufsmöglichkeiten, ärztliche Versorgung, Schulen und Kindertagesstätten sicher.

Die optimale Straßenbahn- und Busanbindung führt Sie direkt in das Zentrum von Zwickau sowie in andere Stadtteile.

Sonstiges

Gern stehen wir Ihnen für ein persönliches Gespräch sowie einen Besichtigungstermin vor Ort zur Verfügung. Bitte lassen Sie uns Ihre Anfrage über das Portal zukommen oder rufen Sie uns direkt an.

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau

Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau

Frau Luisa Pohlrs

l.pohlrs@mvgm.com

Wunderschöne Familienwohnung mit 2 Kinderzimmern, Balkon und Wannenbad + Balkon

Angebots-ID: 31770-207
08066 Zwickau
Eckersbacher Höhe 97

Adresse:
08066 Zwickau
Eckersbacher Höhe 97

Lage:
WE 340 - 2.OG rechts

Art:
4-Zimmer Wohnung

Baujahr:
1962

Wohnfläche:
ca. 75 m²

Nettokaltmiete:
429 €

Nebenkostenvorauszahlung:
125,00 €

Heizkostenvorauszahlung:
135,00 €

Bezugsdatum:
ab 12.09.2024

Energieausweis:
Verbrauchsausweis
Kennwert 95,00 kWh/(m²*a)

Heizungsart/Befeuерung:
Zentralheizung/Gas



Ausstattung: Balkon, Parkplatz

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau

Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau

Frau Luisa Pohlrs

l.pohlrs@mvgm.com

Wunderschöne Familienwohnung mit 2 Kinderzimmern, Balkon und Wannenbad + Balkon

Angebots-ID: 31770-207
08066 Zwickau
Eckersbacher Höhe 97



Flur



Badezimmer



Küche



Küche



Wohnzimmer



Balkon

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau

Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau

Frau Luisa Pohlers

l.pohlers@mvgm.com