

# Exposé

Mietwohnung



08066 Zwickau  
Scheffelstr. 57

# Mietwohnung

HERBSTAKTION: 2 Monate Kaltmietfrei\* - Gepflegte 2-Raumwohnung im Grünen Eckersbach

Angebots-ID: 31783-207  
08066 Zwickau  
Scheffelstr. 57

## Objektbeschreibung

---

Die angebotene 2- Zimmerwohnung befindet sich in dem beliebten Stadtteil Eckersbach und verteilt sich auf ca. 46 m<sup>2</sup> Wohnfläche. Das helle Wohnzimmer mit angrenzendem Schlafzimmer besitzt eine angenehme Größe, sodass Sie sich ohne Probleme Ihren persönlichen Rückzugsort schaffen können. Das Tageslichtbad ist hell gefliest und ist mit einer Badewanne, einem WC sowie einem Handwaschbecken ausgestattet.

Eine Bodenkammer sowie ein Kellerabteil runden dieses Angebot ab. Sollten Sie einen fahrbaren Untersatz Ihr Eigen nennen, bestehen vor dem Haus ausreichend Parkmöglichkeiten. Eine Einbauküche kann für einen Aufpreis von ca. 35 € angeboten werden.

\*HERBSTAKTION: 2 Monate Kaltmietfrei bei einem Mietvertragsabschluss bis zum 30.11.2024

## Ausstattung

---

- 2 Raumwohnung
- Tageslichtbad mit Badewanne
- E-Herdanschluss
- Gepflegte Mieteinheit

## Lage und Infrastruktur

---

Die angebotene Wohnung befindet sich in dem beliebten Stadtteil Eckersbach. Dieser zeichnet sich durch seine sehr gute Infrastruktur und die vielen Grünanlagen aus. In wenigen Fußminuten finden Sie alles was Sie für den alltäglichen Bedarf benötigen. Egal ob Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken, eine Post oder Banken, all das befindet sich in unmittelbarer Umgebung. Liebevoll angelegte Grünanlagen und kleine Parks laden zum Verweilen und Entspannen ein.

---

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau

Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau

Frau Luisa Pohlrs

[l.pohlrs@mvgm.com](mailto:l.pohlrs@mvgm.com)

## HERBSTAKTION: 2 Monate Kaltmietfrei\* - Gepflegte 2-Raumwohnung im Grünen Eckersbach

Angebots-ID: 31783-207  
08066 Zwickau  
Scheffelstr. 57

Adresse:  
08066 Zwickau  
Scheffelstr. 57

Lage:  
WE 367 - 3.OG links

Art:  
2-Zimmer Wohnung

Baujahr:  
1960

Wohnfläche:  
ca. 46 m<sup>2</sup>

Nettokaltmiete:  
275 €

Nebenkostenvorauszahlung:  
80,00 €

Heizkostenvorauszahlung:  
85,00 €

Bezugsdatum:  
ab 30.10.2024

Energieausweis:  
Verbrauchsausweis inkl. Warmwasser  
Kennwert 101,60 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)

Heizungsart/Befuerung:  
Zentralheizung/Gas

Ausstattung: Garten

---

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau  
Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau  
Frau Luisa Pohlers  
l.pohlers@mvgm.com

# HERBSTAKTION: 2 Monate Kaltmietfrei\* - Gepflegte 2-Raumwohnung im Grünen Eckersbach

Angebots-ID: 31783-207  
08066 Zwickau  
Scheffelstr. 57



Flur



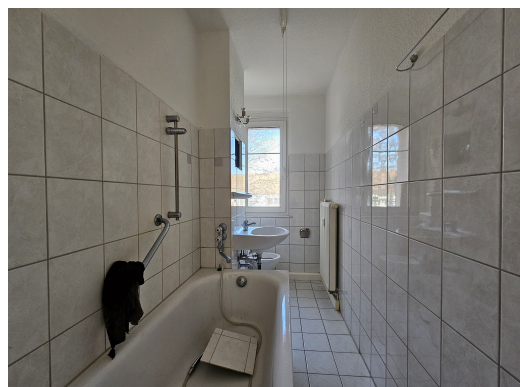
Küche



Küche



Küche



Badezimmer

---

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau  
Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau  
Frau Luisa Pohlers  
l.pohlers@mvgm.com