

Exposé

Mietwohnung



09126 Chemnitz
Grenzgraben 19

Mietwohnung

Renovierte 2-Raum-Whg. mit großem Wohnbereich und Balkon im 1. OG!

Angebots-ID: 31785-207
09126 Chemnitz
Grenzgraben 19

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht diese frisch renovierte, geräumige 2-Raum-Wohnung im 1. OG eines gepflegten Mehrfamilienhauses.

Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil und ein Dachbodenanteil, Trockenboden und Gemeinschaftsgarten sind ebenfalls vorhanden.

Auf Wunsch kann die Wohnung mit einer hochwertigen EBK für mtl. 35 Euro Mietaufpreis ausgestattet werden.

Ausstattung

- + 1. OG
- + frisch renoviert
- + Balkon
- + Bodenbelag: Laminat
- + Tageslichtbad mit Wanne, Handtuchheizung
- + separate Küche mit Fenster
- + EBK möglich (35 Euro Mietaufpreis)
- + Waschmaschinenanschluss in Küche
- + Dachbodenanteil und Kellerabteil

Lage und Infrastruktur

Das Objekt liegt ruhig gelegen in einem Wohngebiet.
Freie Parkmöglichkeiten befinden sich unmittelbar vor dem Haus.
Einkaufsmöglichkeiten sowie ÖPNV-Anbindung sind fußläufig erreichbar.

Sonstiges

Für weitere Informationen oder Wohnungsangebote sprechen Sie uns gern an!

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau

Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau
Herr Mario Kmetzsch . Mobil: 015207219684
m.kmetzsch@mvgm.com

Renovierte 2-Raum-Whg. mit großem Wohnbereich und Balkon im 1. OG!

Angebots-ID: 31785-207
09126 Chemnitz
Grenzgraben 19

Adresse:
09126 Chemnitz
Grenzgraben 19
Lage:
WE 057 - 1. OG links
Art:
2-Zimmer Wohnung
Baujahr:
1930
Wohnfläche:
ca. 60 m²
Nettokaltmiete:
299 €
Nebenkostenvorauszahlung:
91,00 €
Heizkostenvorauszahlung:
109,00 €
Bezugsdatum:
nach Vereinbarung
Energieausweis:
Verbrauchsausweis inkl. Warmwasser
Kennwert 81,00 kWh/(m²*a)
Heizungsart/Befuerung:
Zentralheizung/Gas



Ausstattung: Balkon, Garten

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau

Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau
Herr Mario Kmetzsch . Mobil: 015207219684
m.kmetzsch@mvgm.com

Renovierte 2-Raum-Whg. mit großem Wohnbereich und Balkon im 1. OG!

Angebots-ID: 31785-207
09126 Chemnitz
Grenzgraben 19



Schlafzimmer



Küche



Bad



Balkon



Hausansicht

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau

Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau
Herr Mario Kmetzsch . Mobil: 015207219684
m.kmetzsch@mvgm.com