

Exposé

Mietwohnung



08371 Glauchau
Lungwitzer Straße 30

Mietwohnung

Wunderschöne 2-Raumwohnung im Erdgeschoss mit Wanne nahe dem Sommerbad

Angebots-ID: 31786-207
08371 Glauchau
Lungwitzer Straße 30

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht diese sonnige 2-Raum-Wohnung mit großzügiger Wohnküche im Erdgeschoss eines Mehrfamilienhauses nahe dem Sommerbad in Glauchau.

Das Tageslichtbad ist gefliest und mit einer Wanne ausgestattet. In der Wohnung ist Laminatboden verlegt und wurde erst kürzlich saniert. Die große Küche kann für einen Aufpreis von 35,00 €/Monat mit einer Einbauküche ausgestattet werden.

Abgerundet wird das Ganze durch ein Kellerabteil. Der Garten hinter dem Haus kann gemeinschaftlich genutzt werden.

Ausstattung

- Einbauküche auf Wunsch möglich (35,00 €/ Monat)
- Erdgeschoss
- Boden: Laminat
- Tageslichtbad mit Wanne
- Waschmaschinenanschluss in Küche
- große Küche mit Fenster
- Kellerabteil
- Gemeinschaftsgarten

Lage und Infrastruktur

Die Immobilie befindet sich in belebter Wohnlage in Glauchau. Die Buslinien 102, 105 und 107 verkehren in der Nähe. In Laufnähe gibt es ein paar Restaurants, Ärzte, Bäckereien, Cafés und Supermärkte. Auch ein paar Grün- und Parkanlagen, Modegeschäfte, Fitnessstudios, eine Buchhandlung und eine Bibliothek erreichen Sie.

Sonstiges

Für weitere Informationen oder Wohnungsangebote sprechen Sie uns gern an!

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau
Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau
Frau Luisa Pohlers
l.pohlers@mvgm.com

Wunderschöne 2-Raumwohnung im Erdgeschoss mit Wanne nahe dem Sommerbad

Angebots-ID: 31786-207
08371 Glauchau
Lungwitzer Straße 30

Adresse:
08371 Glauchau
Lungwitzer Straße 30

Lage:
WE 08 - EG links

Art:
2-Zimmer Wohnung

Baujahr:
1935

Wohnfläche:
ca. 53 m²

Nettokaltmiete:
329 €

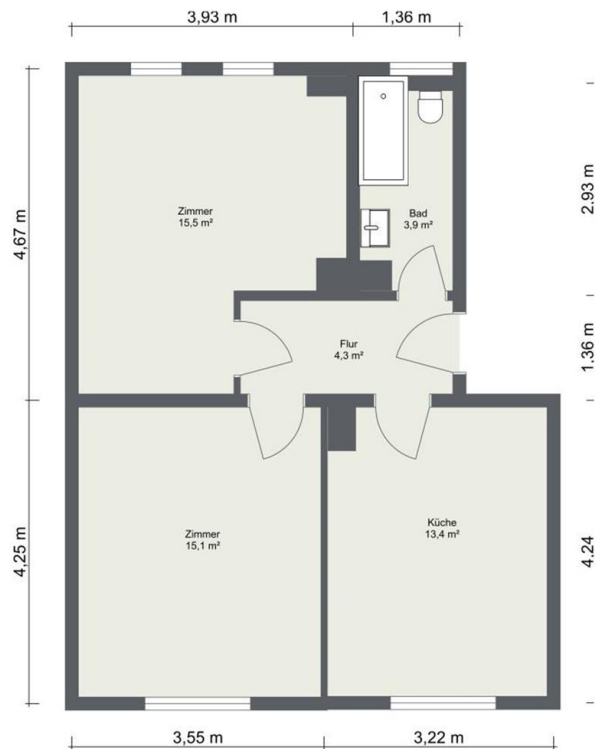
Nebenkostenvorauszahlung:
85,00 €

Heizkostenvorauszahlung:
90,00 €

Bezugsdatum:
ab 01.11.2024

Energieausweis:
Verbrauchsausweis inkl. Warmwasser
Kennwert 78,00 kWh/(m²*a)

Heizungsart:
Zentralheizung



Ausstattung: Garten

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau

Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau

Frau Luisa Pohlers

l.pohlers@mvgm.com

Wunderschöne 2-Raumwohnung im Erdgeschoss mit Wanne nahe dem Sommerbad

Angebots-ID: 31786-207
08371 Glauchau
Lungwitzer Straße 30



Schlafzimmer



Küche



Küche



Badezimmer



Bad (Muster)



Außenansicht

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau

Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau

Frau Luisa Pohlers

l.pohlers@mvgm.com