

# Exposé

Mietwohnung



08060 Zwickau  
Marienthaler Str. 105c

# Mietwohnung

JETZT EINZIEHEN und WOHLFÜHLEN!

Angebots-ID: 31788-207  
08060 Zwickau  
Marienthaler Str. 105c

## Objektbeschreibung

---

Die im 1. Obergeschoss gelegene Wohnung bietet Ihnen die perfekte Raumaufteilung auf ca. 59 m<sup>2</sup>. Beginnen wir mit dem Herzstück der Wohnung, dem geräumigen Wohnzimmer. Hier können Sie mit Ihrer Familie auf dem Sofa relaxen. Das helle Schlafzimmer überzeugt vor allem durch seinen praktischen Schnitt und bietet Ihnen vielfältige Einrichtungsmöglichkeiten. Ein weiteres Zimmer steht Ihnen zur individuellen Nutzung zur Verfügung. Auch die Küche bietet Ihnen genügend Raum um Ihre Wohnträume zu verwirklichen. Das Tageslichtbad ist hell gefliest und ist mit einer Badewanne, einem WC sowie einem Handwaschbecken ausgestattet.

Eine Bodenkammer sowie ein Kellerabteil runden dieses Angebot ab. Sollten Sie einen fahrbaren Untersatz Ihr Eigen nennen, besteht die Möglichkeit einen Stellplatz für 25,00 € monatlich anzumieten.

Die Wohnung befindet sich derzeit in der Sanierung.

Eine Einbauküche kann auf Wunsch für 35,00€ mtl. zur Verfügung gestellt werden.

## Ausstattung

---

- Wohnung befindet sich in Sanierung
- Einbauküche gegen Aufpreis von 35,00 € möglich
- 1. Obergeschoss
- ruhiges Wohnumfeld
- Badsanierung auf Wunsch möglich
- Keller + Dachbodenabteil

## Lage und Infrastruktur

---

Die angebotene Wohnung befindet sich in dem beliebten Stadtteil Marienthal. Hier befinden sich viele Grünanlagen, die zum Verweilen einladen. Diverse Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Umgebung und sind fußläufig erreichbar.

---

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau

Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau  
Frau Alicia Roeder . Mobil: +49 160 92351473  
a.roeder@mvgm.com

## JETZT EINZIEHEN und WOHLFÜHLEN!

Angebots-ID: 31788-207  
08060 Zwickau  
Marienthaler Str. 105c

Adresse:  
08060 Zwickau  
Marienthaler Str. 105c

Lage:  
WE 36 - 1.OG links

Art:  
3-Zimmer Wohnung

Baujahr:  
1969

Wohnfläche:  
ca. 57 m<sup>2</sup>

Nettokaltmiete:  
260 €

Nebenkostenvorauszahlung:  
85,00 €

Heizkostenvorauszahlung:  
80,00 €

Bezugsdatum:  
nach Vereinbarung

Energieausweis:  
Verbrauchsausweis inkl. Warmwasser  
Kennwert 90,00 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)

Heizungsart/Befuerung:  
Zentralheizung/Gas



Ausstattung: Garten

---

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau

Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau  
Frau Alicia Roeder . Mobil: +49 160 92351473  
a.roeder@mvgm.com

**JETZT EINZIEHEN und WOHLFÜHLEN!**

Angebots-ID: 31788-207  
08060 Zwickau  
Marienthaler Str. 105c



Schlafzimmer-MUSTER



kinderzimmer

---

**MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau**

Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau  
Frau Alicia Roeder . Mobil: +49 160 92351473  
a.roeder@mvgm.com

Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich erstellt. Die Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Maßgeblich sind die im Mietvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Mietpreisänderungen bleiben vorbehalten.