

# Exposé

Mietwohnung



09120 Chemnitz  
Am Stadtpark 32

# Mietwohnung

## Gemütliche Hochparterre-2-Raumwohnung mit Balkon

Angebots-ID: 31793-207  
09120 Chemnitz  
Am Stadtpark 32

### Objektbeschreibung

---

Zur Vermietung steht diese gemütliche 2-Raumwohnung mit Balkon im Hochparterre eines Mehrfamilienhauses am Stadtpark.

Über den geräumigen Flur gelangen Sie ins Schlafzimmer, ins Bad mit Wanne, Waschmaschinenanschluss und Handtuchheizung und ins Wohnzimmer. Im Wohnzimmer befindet sich die Küche - auf Wunsch kann eine hochwertige EBK für mtl. 35 Euro Mietaufpreis bereitgestellt werden. Vom Wohnzimmer aus gelangen Sie auf den Balkon mit Blick ins Grüne. Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil.

### Ausstattung

---

- + Hochparterre
- + Balkon
- + Bodenbelag: Laminat
- + Bad mit Wanne, Handtuchheizung
- + Waschmaschinenanschluss im Bad
- + Kellerabteil
- + EBK auf Wunsch möglich (35 Euro Mietaufpreis)
- + Zentralheizung
- + Haustiere nach Vereinbarung
- + PKW-Stellplatz anmietbar

### Lage und Infrastruktur

---

Das Objekt liegt in einer ruhigen Seitenstraße mit freien Parkmöglichkeiten entlang dieser. Einkaufsmöglichkeiten und ÖPNV-Anbindung erreichen Sie fußläufig in kurzer Distanz. Der nahegelegene Stadtpark lädt zum Entspannen ein.

### Sonstiges

---

Für weitere Informationen oder Wohnungsangebote sprechen Sie uns gern an!

---

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau

Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau  
Herr Mario Kmetzsch . Mobil: 015207219684  
m.kmetzsch@mvgm.com

## Gemütliche Hochparterre-2-Raumwohnung mit Balkon

Angebots-ID: 31793-207  
09120 Chemnitz  
Am Stadtpark 32

Adresse:  
09120 Chemnitz  
Am Stadtpark 32

Lage:  
WE 01 - EG links

Art:  
2-Zimmer Wohnung

Baujahr:  
1974

Wohnfläche:  
ca. 48 m<sup>2</sup>

Nettokaltmiete:  
249 €

Nebenkostenvorauszahlung:  
72,00 €

Heizkostenvorauszahlung:  
97,00 €

Bezugsdatum:  
ab 08.11.2024

Energieausweis:  
Verbrauchsausweis inkl. Warmwasser  
Kennwert 78,80 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)

Heizungsart/Befeuern:  
Zentralheizung/Fernwärme

Ausstattung: Balkon, Garten

---

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau

Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau  
Herr Mario Kmetzsch . Mobil: 015207219684  
m.kmetzsch@mvgm.com

# Gemütliche Hochparterre-2-Raumwohnung mit Balkon

Angebots-ID: 31793-207  
09120 Chemnitz  
Am Stadtpark 32



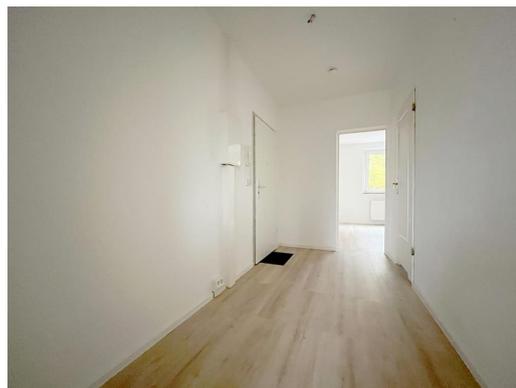
Wohnbereich mit Küche



Balkon



Schlafzimmer



Flur



Bad



Hausansicht

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau

Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau  
Herr Mario Kmetzsch . Mobil: 015207219684  
m.kmetzsch@mvgm.com