

# Exposé

Mietwohnung



08058 Zwickau  
Heinrich-Heine-Str. 59

# Mietwohnung

Komplett neu sanierte 3 Zimmerwohnung - mit modernisiertem Bad! 1 Kaltmiete geschenkt!

Angebots-ID: 31794-207  
08058 Zwickau  
Heinrich-Heine-Str. 59

## Objektbeschreibung

---

Für Sie saniert!

In ruhiger Wohnlage befindet sich diese schicke 3-Zimmer-Wohnung im Stadtteil Pölbitz. In wenigen Gehminuten erreichen Sie die öffentlichen Verkehrsmittel und nahegelegene Geschäfte des täglichen Bedarfs, die Innenstadt ist schnell in 15 Minuten mit den öffentlichen Verkehrsmitteln erreichbar.

Auf ca. 72,59 m<sup>2</sup> Wohnfläche ermöglicht Ihnen ein optimaler Schnitt der Wohnung hohen Komfort, aufgeteilt auf zwei Zimmer mit Balkon, Küche und ein Badezimmer mit Badewanne und Tageslicht. Der sonnige Balkon bietet angenehme Stunden im Freien.

Um Ihnen den Charakter dieser Wohnung näher bringen zu können, empfehlen wir eine Besichtigung vor Ort. Bitte senden Sie uns zu diesem Zweck eine schriftliche Anfrage über das Portal oder rufen Sie uns direkt an!

Diese tolle Wohnung eignet sich hervorragend für Singles oder Paare.

## Ausstattung

---

- Bodenbelag: Vinyl (Dekorauswahl verfügbar)
- Balkon
- Gegensprechanlage
- modernisiertes Tageslichtbad
- Kabel-TV in Nebenkosten enthalten
- E-Herd-Anschluss
- Waschmaschinenanschluss
- Küche mit Fenster
- Zentralheizung (Gas)
- Einbauküche für monatlich 35,00 EUR Aufpreis möglich
- Kellerabteil vorhanden
- Dachbodenanteil vorhanden
- Haustierhaltung nach Vereinbarung

Die Wohnung wird renoviert übergeben.

## Lage und Infrastruktur

---

Leben in Pölbitz!

Der Stadtteil ist geprägt von Mehrfamilienhäusern, vielen Alt- und Neubauten. Von jungen Leuten bis hin zu Senioren findet hier jeder das passende Zuhause.

Durch die zentrumsnahe Lage ist die Infrastruktur des Stadtteils sehr günstig. Sowohl der Nah- als auch der Fernverkehr sind durch die Leipziger und die Pölbitzer Straße optimal. Auf der Leipziger Straße fährt zudem regelmäßig die Straßenbahn in Richtung Zentrum.

---

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau

Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau  
Frau Alicia Roeder . Mobil: +49 160 92351473  
a.roeder@mvgm.com

Komplett neu sanierte 3 Zimmerwohnung - mit modernisiertem Bad! 1 Kaltmiete geschenkt!

Angebots-ID: 31794-207  
08058 Zwickau  
Heinrich-Heine-Str. 59

In Pölbitz finden Sie stets ein Discounter und kleine Geschäfte in fußläufiger Nähe.  
Ein Einkaufszentrum mit großen Geschäften bietet Ihnen viele Möglichkeiten zum Shopping.

Ansonsten gibt es auch viele weitere Freizeitangebote, Sportvereine, Kleingartenanlagen und nicht zuletzt auch das 04-Bad.

Das Konzert- und Ballhaus Park Neue Welt bietet verschiedenste kulturelle Veranstaltungen an.

### Sonstiges

---

Bei Anmietung dieser Wohnung erhalten sie zum Start einen Monat Kaltmietfrei geschenkt!

Eine Einbauküche mit Herd, Kochfeldern, Kühlschrank und auf Wunsch mit Geschirrspüler kann gegen Aufpreis angemietet werden.

Für weitere Informationen sprechen Sie uns gern an!

---

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau

Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau  
Frau Alicia Roeder . Mobil: +49 160 92351473  
a.roeder@mvgm.com

## Komplett neu sanierte 3 Zimmerwohnung - mit modernisiertem Bad! 1 Kaltmiete geschenkt!

Angebots-ID: 31794-207  
08058 Zwickau  
Heinrich-Heine-Str. 59

Adresse:  
08058 Zwickau  
Heinrich-Heine-Str. 59

Lage:  
WE 49 - EG links

Art:  
3-Zimmer Wohnung

Baujahr:  
1929

Wohnfläche:  
ca. 73 m<sup>2</sup>

Nettokaltmiete:  
484 €

Nebenkostenvorauszahlung:  
110,00 €

Heizkostenvorauszahlung:  
105,00 €

Bezugsdatum:  
nach Vereinbarung

Energieausweis:  
Verbrauchsausweis inkl. Warmwasser  
Kennwert 158,30 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)

Heizungsart/Befuerung:  
Zentralheizung/Gas

Ausstattung: Balkon, Garten

---

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau

Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau  
Frau Alicia Roeder . Mobil: +49 160 92351473  
a.roeder@mvgm.com

## Komplett neu sanierte 3 Zimmerwohnung - mit modernisiertem Bad! 1 Kaltmiete geschenkt!

Angebots-ID: 31794-207  
08058 Zwickau  
Heinrich-Heine-Str. 59



Flur



Kinderzimmer



Schlafzimmer



Wohnzimmer



Küche

---

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau

Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau  
Frau Alicia Roeder . Mobil: +49 160 92351473  
a.roeder@mvgm.com