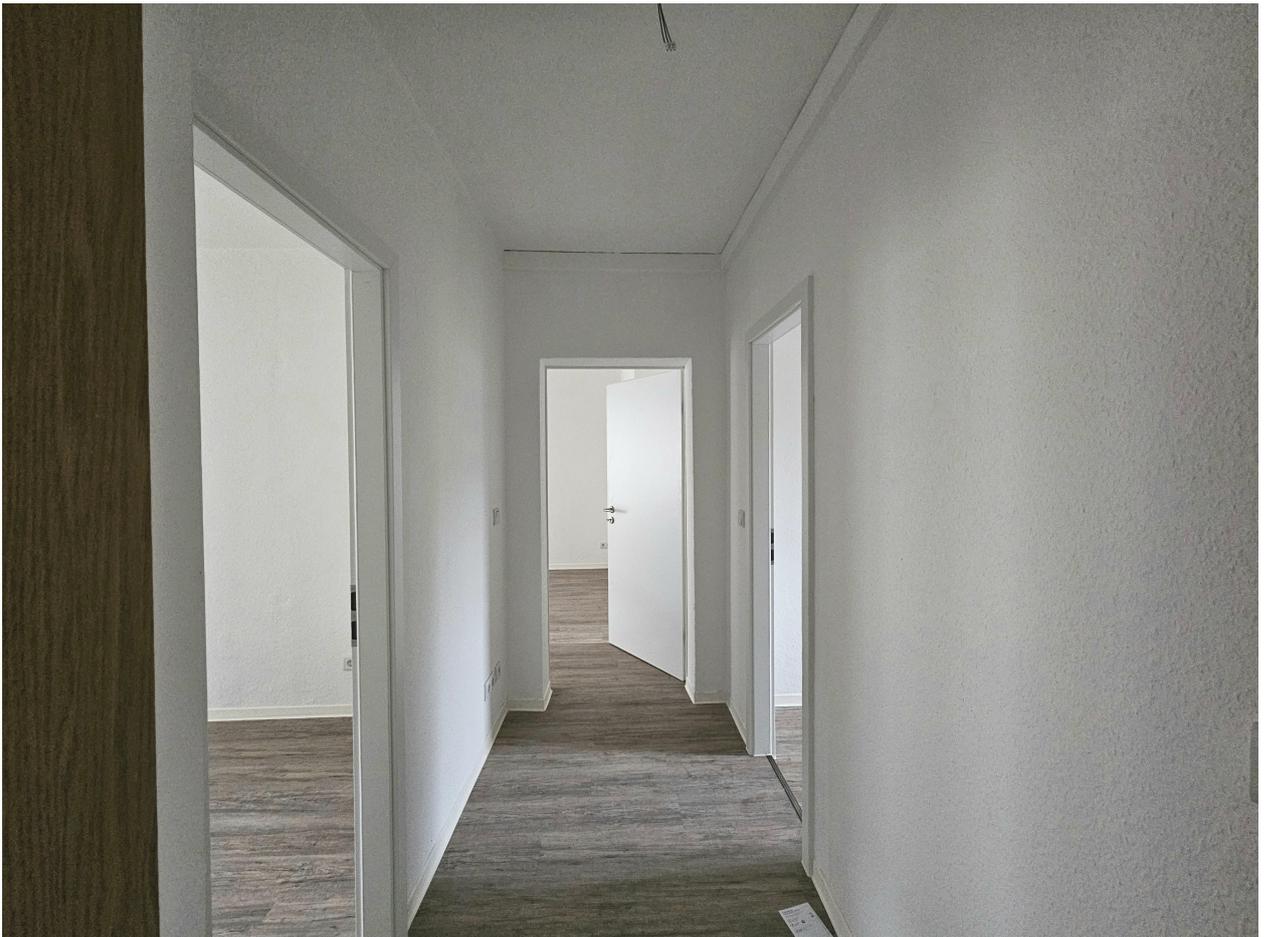


# Exposé

Mietwohnung



08066 Zwickau  
Eckersbacher Höhe 50

# Mietwohnung

\*Platz für 2 Kinder\* - Sanierte 4-Raumwohnung in ruhiger Lage mit Balkon und Wannenbad

Angebots-ID: 31800-207  
08066 Zwickau  
Eckersbacher Höhe 50

## Objektbeschreibung

---

Diese wunderschöne 4-Raumwohnung befindet sich im Erdgeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses und wurde kürzlich saniert. Die Mieteinheit besitzt einen Flur, eine Küche mit modischen Fliesenspiegel, ein Badezimmer mit Badewanne sowie ein geräumiges Wohnzimmer, zwei Kinderzimmer und ein Schlafzimmer. Das Wohnzimmer bietet einen Zugang zum Balkon, auf dem Sie sich vom Alltag entspannen können.

Die Wohnung wurde malermäßig instandgesetzt, der Bodenbelag sowie das Sanitär wurde erneuert. Ein Handtuchheizkörper ist vorhanden.

Auf Wunsch kann eine Einbauküche für einen Aufpreis von 35,00 €/ Monat eingebaut werden. Ein Stellplatz kann für 25,00 € direkt vorm Haus angemietet werden.

Die Bilder sind von einer vergleichbaren Wohnung in Nachbarhaus.

## Ausstattung

---

In der gesamten Wohnung ist pflegeleichter PVC-Bodenbelag verlegt. Die Küche mit Fliesenspiegel und Fenster verfügt über Anschlussmöglichkeiten für E-Herd und Spül- bzw. Waschmaschine. Das geflieste Bad mit Fenster ist mit einer Badewanne ausgestattet. Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil und eine Dachkammer.

## Lage und Infrastruktur

---

Die Wohnung befindet sich ruhig gelegen im schönen Stadtteil Eckersbach. Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig erreichbar.

---

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau

Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau

Frau Luisa Pohlrs

[l.pohlrs@mvgm.com](mailto:l.pohlrs@mvgm.com)

\*Platz für 2 Kinder\* - Sanierte 4-Raumwohnung in ruhiger Lage mit Balkon und Wannenbad

Angebots-ID: 31800-207  
08066 Zwickau  
Eckersbacher Höhe 50

Adresse:  
08066 Zwickau  
Eckersbacher Höhe 50

Lage:  
WE 42 - EG rechts

Art:  
4-Zimmer Wohnung

Baujahr:  
1962

Wohnfläche:  
ca. 75 m<sup>2</sup>

Nettokaltmiete:  
429 €

Nebenkostenvorauszahlung:  
120,00 €

Heizkostenvorauszahlung:  
130,00 €

Bezugsdatum:  
ab 10.11.2024

Energieausweis:  
Verbrauchsausweis inkl. Warmwasser  
Kennwert 143,90 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)

Heizungsart/Befuerung:  
Zentralheizung/Fernwärme

Ausstattung: Balkon, Parkplatz

---

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau  
Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau  
Frau Luisa Pohlers  
l.pohlers@mvgm.com

\*Platz für 2 Kinder\* - Sanierte 4-Raumwohnung in ruhiger Lage mit Balkon und Wannenbad

Angebots-ID: 31800-207  
08066 Zwickau  
Eckersbacher Höhe 50



Kinderzimmer



Kinderzimmer 2



Kinderzimmer 2



Küche



Wohnzimmer



Wohnzimmer

---

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau  
Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau  
Frau Luisa Pohlers  
l.pohlers@mvgm.com

Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich erstellt. Die Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Maßgeblich sind die im Mietvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Mietpreisänderungen bleiben vorbehalten.