

Exposé

Mietwohnung



08066 Zwickau
Eckersbacher Höhe 62

Mietwohnung

Ab 15.12.2024 - Verbringen Sie Weihnachten in Ihrer neuen Wohnung - Sanierte 2-Raumwohnung mit Wanne

Angebots-ID: 31801-207
08066 Zwickau
Eckersbacher Höhe 62

Objektbeschreibung

Diese Wohnung liegt im 3. Obergeschoss eines gepflegten Mehrparteienhauses und überzeugt durch ihren praktischen Schnitt. Das helle Wohnzimmer mit angrenzendem Schlafzimmer besitzt eine angenehme Größe, sodass Sie sich ohne Probleme Ihren persönlichen Rückzugsort schaffen können. Das Tageslichtbad ist hell gefliest und ist mit einer Badewanne, einem WC sowie einem Handwaschbecken ausgestattet.

Die Küche glänzt durch Geräumigkeit und bietet Ihnen die Möglichkeit Ihre Wohnideen zu verwirklichen. Eine Bodenkammer sowie ein Kellerabteil runden dieses Angebot ab. Sollten Sie einen fahrbaren Untersatz Ihr Eigen nennen, bestehen vor dem Haus ausreichend Parkmöglichkeiten (Anmietung Parkplatz für 25,00 €/ Monat möglich).

Eine Einbauküche kann auf Wunsch für einen Aufpreis von 35,00 € zur Verfügung gestellt werden.

*Bei einem Mietvertragsabschluss bis zum 31.12.2024 erhalten Sie 2 Kaltmieten geschenkt.

Ausstattung

- Bodenbelag: Vinyl
- Gegensprechanlage
- Tageslichtbad (Bad mit Badewanne)
- Kabel-TV
- E-Herd-Anschluss
- geräumige Küche mit Fenster
- Zentralheizung (Gas)
- Stellplatz für monatlich 25,00 EUR Aufpreis möglich
- Kellerabteil vorhanden
- Dachbodenanteil vorhanden
- Haustierhaltung nach Vereinbarung erlaubt

Lage und Infrastruktur

Die angebotene Wohnung befindet sich in dem beliebten Stadtteil Eckersbach. Dieser zeichnet sich durch seine sehr gute Infrastruktur und die vielen Grünanlagen aus. In wenigen Fußminuten finden Sie alles was Sie für den alltäglichen Bedarf benötigen. Egal ob Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken, eine Post oder Banken, all das befindet sich in unmittelbarer Umgebung. Liebevoll angelegte Grünanlagen und kleine Parks laden zum Verweilen und Entspannen ein.

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau

Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau

Frau Luisa Pohlrs

l.pohlrs@mvgm.com

Ab 15.12.2024 - Verbringen Sie Weihnachten in Ihrer neuen Wohnung - Sanierter 2-Raumwohnung mit Wanne

Angebots-ID: 31801-207
08066 Zwickau
Eckersbacher Höhe 62

Adresse:
08066 Zwickau
Eckersbacher Höhe 62

Lage:
WE 95 - 3.OG links

Art:
2-Zimmer Wohnung

Baujahr:
1962

Wohnfläche:
ca. 46 m²

Nettokaltmiete:
289 €

Nebenkostenvorauszahlung:
80,00 €

Heizkostenvorauszahlung:
85,00 €

Bezugsdatum:
ab 11.11.2024

Energieausweis:
Verbrauchsausweis inkl. Warmwasser
Kennwert 109,00 kWh/(m²*a)

Heizungsart/Befuerung:
Zentralheizung/Gas



Ausstattung: Garten

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau

Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau

Frau Luisa Pohlers

l.pohlers@mvgm.com

Ab 15.12.2024 - Verbringen Sie Weihnachten in Ihrer neuen Wohnung - Sanierete 2-Raumwohnung mit Wanne

Angebots-ID: 31801-207
08066 Zwickau
Eckersbacher Höhe 62



Wohnzimmer (Muster)



Schlafzimmer (Muster)



Flur (Muster)



Wohnzimmer (Muster)



Badezimmer (Muster)

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau

Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau

Frau Luisa Pohlers

l.pohlers@mvgm.com