

# Exposé

Mietwohnung



08066 Zwickau  
Eckersbacher Höhe 72

# Mietwohnung

Die perfekte Singlewohnung - Modernisierte 1-Raumwohnung mit Wanne in ruhiger Lage sucht SIE!

Angebots-ID: 31802-207  
08066 Zwickau  
Eckersbacher Höhe 72

## Objektbeschreibung

Die renovierte 1-Raum-Wohnung befindet sich in einem gepflegten Objekt in ruhiger und grüner Lage im Ortsteil Eckersbach. Die ca. 32 m<sup>2</sup> Wohnfläche verteilen sich auf ein helles und großzügig geschnittenes Wohn- und Schlafzimmer, einer Küche mit modernem Fliesenspiegel und einem Badezimmer. Das hell geflieste Tageslichtbad ist ausgestattet mit einer Wanne, Handwaschbecken und einem WC.

Das zur Wohnung gehörende Keller- und Bodenabteil bietet zusätzlich Stauraum für Ihre persönlichen Dinge. Auf Wunsch können wir Ihnen eine Einbauküche gegen einen Aufpreis von 35,00 € monatlich zur Verfügung stellen. Ein Parkplatz direkt vorm Haus kann für monatlich 25,00 € angemietet werden.

## Ausstattung

- Frisch renoviert, ab 01.12.2024 verfügbar
- Einbauküche gegen Aufpreis von 35,00 € möglich
- Tageslichtbad
- Bodenbelag: Vinyl
- Bad mit Wanne, Waschmaschinenanschluss
- Keller- und Bodenabteil vorhanden
- ruhiges und gepflegtes Wohnumfeld

## Lage und Infrastruktur

Der beliebte Stadtteil Eckersbach bietet Ihnen eine ruhige Wohnlage mit großzügig angelegten Grünanlagen, welche zum Verweilen und Entspannen einladen. Die ausgeprägte Infrastruktur stellt die alltäglichen Dinge des Lebens wie Einkaufsmöglichkeiten, ärztliche Versorgung, Schulen und Kindertagesstätten sicher.

Die optimale Straßenbahn- und Busanbindung führt Sie direkt in das Zentrum von Zwickau sowie in andere Stadtteile.

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau

Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau

Frau Luisa Pohlrs

[l.pohlrs@mvgm.com](mailto:l.pohlrs@mvgm.com)

Die perfekte Singlewohnung - Modernisierte 1-Raumwohnung mit Wanne in ruhiger Lage sucht SIE!

Angebots-ID: 31802-207  
08066 Zwickau  
Eckersbacher Höhe 72

Adresse:  
08066 Zwickau  
Eckersbacher Höhe 72

Lage:  
WE 123 - 1.OG links

Art:  
1-Zimmer Wohnung

Baujahr:  
1962

Wohnfläche:  
ca. 32 m<sup>2</sup>

Nettokaltmiete:  
299 €

Nebenkostenvorauszahlung:  
60,00 €

Heizkostenvorauszahlung:  
65,00 €

Bezugsdatum:  
ab 18.11.2024

Energieausweis:  
Verbrauchsausweis  
Kennwert 96,80 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)

Heizungsart/Befuerung:  
Zentralheizung/Gas



Ausstattung: Garten

---

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau

Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau

Frau Luisa Pohlers

[l.pohlers@mvgm.com](mailto:l.pohlers@mvgm.com)

Die perfekte Singlewohnung - Modernisierte 1-Raumwohnung mit Wanne in ruhiger Lage sucht SIE!

Angebots-ID: 31802-207  
08066 Zwickau  
Eckersbacher Höhe 72



Wohnraum (Muster)



Küche (Muster)



Badezimmer (Muster)

---

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau  
Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau  
Frau Luisa Pohlers  
l.pohlers@mvgm.com

Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich erstellt. Die Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Maßgeblich sind die im Mietvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Mietpreisänderungen bleiben vorbehalten.