

# Exposé

## Mietwohnung



08066 Zwickau  
Eckersbacher Höhe 60

# Mietwohnung

Ab 01.01.2025 könnte diese Wohnung Ihre sein! - Sanierte 2-Raumwohnung mit Wanne und EBK-Möglichkeit

Angebots-ID: 31803-207  
08066 Zwickau  
Eckersbacher Höhe 60

## Objektbeschreibung

---

Die angebotene 2- Zimmerwohnung befindet sich in dem beliebten Stadtteil Eckersbach und verteilt sich auf ca. 46 m<sup>2</sup> Wohnfläche. Das helle Wohnzimmer mit angrenzendem Schlafzimmer besitzt eine angenehme Größe, sodass Sie sich ohne Probleme Ihren persönlichen Rückzugsort schaffen können. Das Tageslichtbad ist hell gefliest und ist mit einer Badewanne, einem WC sowie einem Handwaschbecken ausgestattet.

Auf Wunsch kann für zzgl. 35,00 € im Monat eine Einbauküche zur Verfügung gestellt werden.

Eine Bodenkammer sowie ein Kellerabteil runden dieses Angebot ab. Sollten Sie einen fahrbaren Untersatz Ihr Eigen nennen, bestehen vor dem Haus ausreichend Parkmöglichkeiten. Weiterhin kann ein Parkplatz für 25,00 € (mit Schranke) angemietet werden.

Die Wohnung befindet sich aktuell in Sanierung und ein Mietvertragsbeginn ab 01.01.2025 ist möglich.

## Ausstattung

---

- Einbauküche auf Wunsch (35,00 €/ Monat)
- Aktuell in Sanierung
- E-Herdanschluss
- Küche und Bad mit Fenster
- Badezimmer mit Wanne
- Hochwertiger und pflegeleichter Bodenbelag
- Haustiere nach Vereinbarung möglich

## Lage und Infrastruktur

---

Die angebotene Wohnung befindet sich in dem beliebten Stadtteil Eckersbach. Dieser zeichnet sich durch seine sehr gute Infrastruktur und die vielen Grünanlagen aus. In wenigen Fußminuten finden Sie alles was Sie für den alltäglichen Bedarf benötigen. Egal ob Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken, eine Post oder Banken, all das befindet sich in unmittelbarer Umgebung. Liebevoll angelegte Grünanlagen und kleine Parks laden zum Verweilen und Entspannen ein.

---

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau

Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau

Frau Luisa Pohlrs

[l.pohlrs@mvgm.com](mailto:l.pohlrs@mvgm.com)

Ab 01.01.2025 könnte diese Wohnung Ihre sein! - Sanierter 2-Raumwohnung mit Wanne und EBK-Möglichkeit

Angebots-ID: 31803-207  
08066 Zwickau  
Eckersbacher Höhe 60

Adresse:  
08066 Zwickau  
Eckersbacher Höhe 60

Lage:  
WE 81 - 3.OG links

Art:  
2-Zimmer Wohnung

Baujahr:  
1962

Wohnfläche:  
ca. 46 m<sup>2</sup>

Nettokaltmiete:  
289 €

Nebenkostenvorauszahlung:  
70,00 €

Heizkostenvorauszahlung:  
60,00 €

Bezugsdatum:  
nach Vereinbarung

Energieausweis:  
Verbrauchsausweis inkl. Warmwasser  
Kennwert 109,30 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)

Heizungsart/Befeuern:  
Zentralheizung/Gas

Ausstattung: Einbauküche

---

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau  
Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau  
Frau Luisa Pohlers  
l.pohlers@mvgm.com

Ab 01.01.2025 könnte diese Wohnung Ihre sein! - Sanierte 2-Raumwohnung mit Wanne und EBK-Möglichkeit

Angebots-ID: 31803-207  
08066 Zwickau  
Eckersbacher Höhe 60



Grundriss



Wohnzimmer (Muster)



Wohnzimmer (Muster)



Schlafzimmer (Muster)



Wohnzimmer (Muster)



Küche (Muster)

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau

Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau

Frau Luisa Pohlers

[l.pohlers@mvgm.com](mailto:l.pohlers@mvgm.com)

Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich erstellt. Die Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Maßgeblich sind die im Mietvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Mietpreisänderungen bleiben vorbehalten.