

Exposé

Mietwohnung



08066 Zwickau
Eckersbacher Höhe 90

Mietwohnung

Das Neujahr in Ihrer neuen Wohnung beginnen! - Modernisierte 3-Raumwohnung mit Balkon in Eckersbach

Angebots-ID: 31804-207
08066 Zwickau
Eckersbacher Höhe 90

Objektbeschreibung

Die angebotene 3- Zimmerwohnung befindet sich in dem beliebten Stadtteil Eckersbach und verteilt sich auf ca. 60 m² Wohnfläche. Das helle Wohnzimmer mit angrenzendem Schlafzimmer besitzt eine angenehme Größe, sodass Sie sich ohne Probleme Ihren persönlichen Rückzugsort schaffen können. Ein Zugang zum Balkon vom Wohnzimmer ist vorhanden.

Das Tageslichtbad ist hell gefliest und ist mit einer Badewanne, einem WC sowie einem Handwaschbecken ausgestattet. Die Küche besitzt einen modischen Fliesenspiegel und einen E-Herdanschluss. Auf Wunsch kann eine Einbauküche für 35,00 €/ Monat eingebaut werden.

Eine Bodenkammer sowie ein Kellerabteil runden dieses Angebot ab.
Ein Stellplatz kann für 25,00 € im Monat angemietet werden.

Aktuell befindet sich die Wohnung bis zum 15.12.2024 in Sanierung.

Ausstattung

- Tageslichtbad mit Wanne
- Bodenbelag: Vinyl
- Handtuchheizung
- Kabel TV
- Keller + Dachbodenkammer
- Stellplatz anmietbar
- Einbauküche auf Wunsch möglich

Lage und Infrastruktur

Die angebotene Wohnung befindet sich in dem beliebten Stadtteil Eckersbach. Dieser zeichnet sich durch seine sehr gute Infrastruktur und die vielen Grünanlagen aus. In wenigen Fußminuten finden Sie alles was Sie für den alltäglichen Bedarf benötigen. Egal ob Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken, eine Post oder Banken, all das befindet sich in unmittelbarer Umgebung. Liebevoll angelegte Grünanlagen und kleine Parks laden zum Verweilen und Entspannen ein.

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau

Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau

Frau Luisa Pohlrs

l.pohlrs@mvgm.com

Das Neujahr in Ihrer neuen Wohnung beginnen! - Modernisierte 3-Raumwohnung mit Balkon in Eckersbach

Angebots-ID: 31804-207
08066 Zwickau
Eckersbacher Höhe 90

Adresse:
08066 Zwickau
Eckersbacher Höhe 90

Lage:
WE 220 - 1.OG rechts

Art:
3-Zimmer Wohnung

Baujahr:
1962

Wohnfläche:
ca. 60 m²

Nettokaltmiete:
359 €

Nebenkostenvorauszahlung:
95,00 €

Heizkostenvorauszahlung:
100,00 €

Bezugsdatum:
ab 15.12.2024

Energieausweis:
Verbrauchsausweis
Kennwert 128,00 kWh/(m²*a)

Heizungsart/Befeuерung:
Zentralheizung/Gas



Ausstattung: Balkon, Garten

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau

Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau

Frau Luisa Pohlers

l.pohlers@mvgm.com

Das Neujahr in Ihrer neuen Wohnung beginnen! - Modernisierte 3-Raumwohnung mit Balkon in Eckersbach

Angebots-ID: 31804-207
08066 Zwickau
Eckersbacher Höhe 90



Flur (Muster)



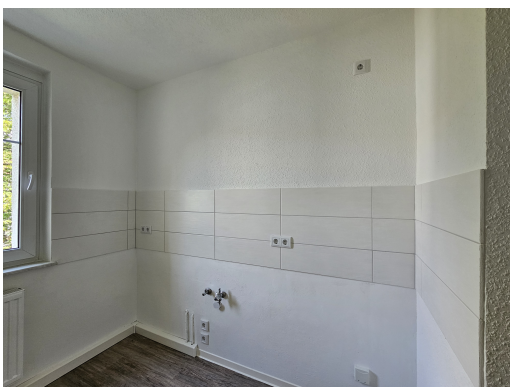
Kinderzimmer (Muster)



Wohnzimmer (Muster)



Wohnzimmer (Muster)



Küche (Muster)



Schlafzimmer (Muster)

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau

Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau

Frau Luisa Pohlers

l.pohlers@mvgm.com

Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich erstellt. Die Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Maßgeblich sind die im Mietvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrisse Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Mietpreisänderungen bleiben vorbehalten.