

Exposé

Mietwohnung



08066 Zwickau
Eckersbacher Höhe 94

Mietwohnung

Einziehen und Wohlfühlen - Gemütliche 3-Raumwohnung mit Wanne und Balkon ab 15/12/24

Angebots-ID: 31805-207
08066 Zwickau
Eckersbacher Höhe 94

Objektbeschreibung

In dieser ca. 60 m² großen, sonnigen 3-Zimmerwohnung können Sie Ihre Wohnträume verwirklichen. In dem großzügig geschnittenen Wohnzimmer mit Zugang zu Ihrem Sonnenbalkon können Sie entspannte Stunden im Kreise Ihrer Lieben genießen. Das angrenzende Schlafzimmer bietet Ihnen genügend Raum um sich Ihren persönlichen Rückzugsort zu gestalten. Ein weiteres Zimmer steht Ihnen zur individuellen Nutzung zur Verfügung. Egal ob als Kinderzimmer oder Büro. Ihren Vorstellungen sind keine Grenzen gesetzt.

Das Tageslichtbad ist hell gefliest und ist mit einer Badewanne, einem WC sowie einem Handwaschbecken ausgestattet. Eine Bodenkammer sowie ein Kellerabteil runden dieses Angebot ab. Sollten Sie einen fahrbaren Untersatz Ihr Eigen nennen, bestehen vor dem Haus ausreichend Parkmöglichkeiten.

Wurde Ihr Interesse geweckt? Dann melden Sie sich einfach bei uns, wir vereinbaren gern einen Besichtigungstermin mit Ihnen.

Aktuell befindet sich die Wohnung bis Mitte Dezember 2024 in Sanierung.

Ausstattung

- Einbauküche gegen einen Aufpreis von 35,00 € möglich
- Wohnung befindet sich in Sanierung (bis Mitte Dezember 2024)
- Hochwertiger Bodenbelag
- Keller + Dachbodenabteil
- Kabel TV
- Tageslichtbad mit Wanne und Handtuchheizkörper

Lage und Infrastruktur

Die angebotene Wohnung befindet sich in dem beliebten Stadtteil Eckersbach. Dieser zeichnet sich durch seine sehr gute Infrastruktur und die vielen Grünanlagen aus. In wenigen Fußminuten finden Sie alles was Sie für den alltäglichen Bedarf benötigen. Egal ob Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken, eine Post oder Banken, all das befindet sich in unmittelbarer Umgebung. Liebevoll angelegte Grünanlagen und kleine Parks laden zum Verweilen und Entspannen ein.

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau

Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau

Frau Luisa Pohlers

l.pohlers@mvgm.com

Einziehen und Wohlfühlen - Gemütliche 3-Raumwohnung mit Wanne und Balkon ab 15/12/24

Angebots-ID: 31805-207
08066 Zwickau
Eckersbacher Höhe 94

Adresse:
08066 Zwickau
Eckersbacher Höhe 94

Lage:
WE 238 - 2.OG rechts

Art:
3-Zimmer Wohnung

Baujahr:
1962

Wohnfläche:
ca. 60 m²

Nettokaltmiete:
359 €

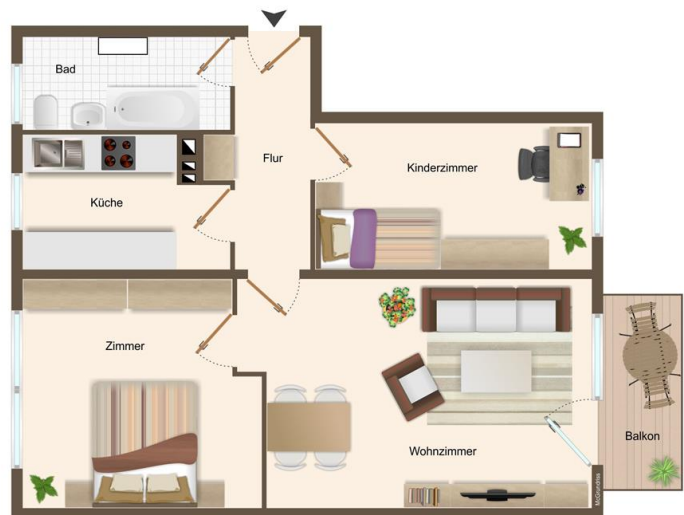
Nebenkostenvorauszahlung:
90,00 €

Heizkostenvorauszahlung:
95,00 €

Bezugsdatum:
nach Vereinbarung

Energieausweis:
Verbrauchsausweis inkl. Warmwasser
Kennwert 101,80 kWh/(m²*a)

Heizungsart/Befuerung:
Zentralheizung/Gas



Ausstattung: Balkon, Garten

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau

Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau

Frau Luisa Pohlrs

l.pohlrs@mvgm.com

EINZIEHEN und WOHLFÜHLEN - Gemütliche 3-Raumwohnung mit Wanne und Balkon ab 15/12/24

Angebots-ID: 31805-207
08066 Zwickau
Eckersbacher Höhe 94



Kinderzimmer (Muster)



Schlafzimmer (Muster)



Balkon



Balkon

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau
Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau
Frau Luisa Pohlers
l.pohlers@mvgm.com