

Exposé

Mietwohnung



09126 Chemnitz
Grenzgraben 16

Mietwohnung

Schicke 3-Raumwohnung mit Balkon in guter Lage!

Angebots-ID: 31806-207
09126 Chemnitz
Grenzgraben 16

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht diese geräumige 3-Raumwohnung mit Balkon im 2. Obergeschoss (direkt unter dem Dachboden) eines gepflegten Mehrfamilienhauses mit insgesamt sechs Mietparteien.

Über den Flur gelangen Sie ins Bad, Küche, Schlaf- und Wohnzimmer. Über das Wohnzimmer erreichen Sie das Kinderzimmer sowie den Balkon.

Alle Wohnräume sind mit Laminatboden ausgelegt, die Küche mit pflegeleichtem PVC-Belag und das Bad ist gefliest.

Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil und ein Dachbodenanteil, ein Trockenboden ist ebenso vorhanden.

Auf Wunsch kann die Wohnung mit einer hochwertigen EBK für mtl. 35 Euro Aufpreis ausgestattet werden.

Ausstattung

- + 2. OG (unter dem Dachboden)
- + Balkon am Wohnzimmer
- + Bodenbelag: Laminat
- + separate Küche mit Fenster
- + EBK auf Wunsch möglich (35 Euro Mietaufpreis)
- + Tageslichtbad mit Wanne, Handtuchheizung
- + Waschmaschinenanschluss in Wohnung
- + Kellerabteil und Dachbodenanteil
- + Trockenboden
- + Zentralheizung
- + Haustiere nach Vereinbarung

Lage und Infrastruktur

Das Objekt liegt ruhig gelegen in einem Wohngebiet.

Freie Parkmöglichkeiten befinden sich entlang der Straße.

Einkaufsmöglichkeiten und ÖPNV-Anbindung erreichen Sie fußläufig binnen weniger Minuten.

Diverse Grünflächen laden zum Entspannen ein.

Sonstiges

Für weitere Informationen oder Wohnungsangebote sprechen Sie uns gern an!

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau

Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau
Herr Mario Kmetzsch . Mobil: 015207219684
m.kmetzsch@mvgm.com

Schicke 3-Raumwohnung mit Balkon in guter Lage!

Angebots-ID: 31806-207
09126 Chemnitz
Grenzgraben 16

Adresse:
09126 Chemnitz
Grenzgraben 16
Lage:
WE 029 - 2. OG links

Art:
3-Zimmer Wohnung

Baujahr:
1930

Wohnfläche:
ca. 63 m²

Nettokaltmiete:
349 €

Nebenkostenvorauszahlung:
110,00 €

Heizkostenvorauszahlung:
110,00 €

Bezugsdatum:
ab 24.11.2024

Energieausweis:
Verbrauchsausweis inkl. Warmwasser
Kennwert 84,00 kWh/(m²*a)

Heizungsart/Befuerung:
Zentralheizung/Gas



Ausstattung: Balkon, Garten

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau

Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau
Herr Mario Kmetzsch . Mobil: 015207219684
m.kmetzsch@mvgm.com

Schicke 3-Raumwohnung mit Balkon in guter Lage!

Angebots-ID: 31806-207
09126 Chemnitz
Grenzgraben 16



Schlafzimmer



Kinderzimmer



Bad



Küche



Balkon



Hausansicht

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau

Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau
Herr Mario Kmetzsch . Mobil: 015207219684
m.kmetzsch@mvgm.com