

Exposé

Mietwohnung



08056 Zwickau
Nicolaistr. 5

Mietwohnung

Singlewohnung mit toller Aussicht

Angebots-ID: 31809-207
08056 Zwickau
Nicolaistr. 5

Objektbeschreibung

In zentraler Wohnlage befindet sich diese schicke 1-Zimmer-Wohnung im Zentrum. In wenigen Gehminuten erreichen Sie die öffentlichen Verkehrsmittel und nahegelegene Geschäfte des täglichen Bedarfs.

Auf ca. 32 m² Wohnfläche ermöglicht Ihnen ein optimaler Schnitt der Wohnung hohen Komfort, aufgeteilt in Wohnbereich, Küche, Flur und ein Bad mit Badewanne.

Um Ihnen den Charakter dieser Wohnung näher bringen zu können, empfehlen wir eine Besichtigung vor Ort. Bitte senden Sie uns zu diesem Zweck eine schriftliche Anfrage über das Portal oder rufen Sie uns direkt an!

Diese tolle Wohnung eignet sich hervorragend für Singles.

Ausstattung

- Bodenbelag: Vinyl
- Aufzug
- Gegensprechanlage
- Bad mit Badewanne
- E-Herd-Anschluss
- Waschmaschinenanschluss im Bad
- Küche mit Fenster
- Zentralheizung (Fernwärme)
- Einbauküche für monatlich 35,00 EUR Aufpreis möglich
- Kellerabteil vorhanden
- Haustierhaltung nach Vereinbarung erlaubt

Die Wohnung ist ab sofort bezugsfrei.

Lage und Infrastruktur

Mitten in der Stadt!

Die Verkehrsanbindung in der Innenstadt ist sehr gut. Viele Bus- und Bahnlinien fahren regelmäßig. Auch eine gute Anbindung für den PKW-Verkehr ist vorhanden.

In der Innenstadt gibt es vielfältige Möglichkeiten der Freizeitgestaltung, vom Shopping in den Einkaufsstraßen oder den Zwickau Arcaden über Cafés und Restaurants bis hin zur Bibliothek und Museen. Besuchen Sie das Robert-Schumann-Haus am Hauptmarkt oder genießen Sie die Schauspiele oder Musicals im Gewandhaus.

Die Zwickauer Mulde und der nahegelegene Schwanenteich laden zu entspannten Spaziergängen und Inlineskaten oder Radtouren ein.

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau

Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau
Herr Mario Kmetzsch . Mobil: 015207219684
m.kmetzsch@mvgm.com

Singlewohnung mit toller Aussicht

Angebots-ID: 31809-207
08056 Zwickau
Nicolaistr. 5

Für Kinder bietet die Innenstadt unter anderem Kindergärten und Grundschulen sowie Spielplätze in unmittelbarer Nähe.

In Zwickaus Innenstadt können Sie typisch städtisch und erlebnisorientiert Leben und Wohnen.

Sonstiges

Eine Einbauküche mit Herd, Kochfeldern, Kühlschrank und auf Wunsch mit Geschirrspüler kann gegen Aufpreis angemietet werden.

Für weitere Informationen oder Wohnungsangebote sprechen Sie uns gern an!

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau

Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau
Herr Mario Kmetzsch . Mobil: 015207219684
m.kmetzsch@mvgm.com

Singlewohnung mit toller Aussicht

Angebots-ID: 31809-207
08056 Zwickau
Nicolaistr. 5

Adresse:
08056 Zwickau
Nicolaistr. 5

Lage:
WE 110 - 10.OG links

Art:
1-Zimmer Wohnung

Baujahr:
1981

Wohnfläche:
ca. 33 m²

Nettokaltmiete:
209 €

Nebenkostenvorauszahlung:
59,00 €

Heizkostenvorauszahlung:
65,00 €

Bezugsdatum:
ab 15.11.2024

Energieausweis:
Verbrauchsausweis
Kennwert 77,20 kWh/(m²*a)

Heizungsart/Befeuern:
Zentralheizung/Fernwärme

Ausstattung: Aufzug

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau

Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau
Herr Mario Kmetzsch . Mobil: 015207219684
m.kmetzsch@mvgm.com

Singlewohnung mit toller Aussicht

Angebots-ID: 31809-207
08056 Zwickau
Nicolaistr. 5



Wohnbereich



Küche



Bad



Ausblick



Hausansicht

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau

Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau
Herr Mario Kmetzsch . Mobil: 015207219684
m.kmetzsch@mvgm.com