

Exposé

Mietwohnung



08058 Zwickau
Franz-Mehring-Str. 77

Mietwohnung

Angebot bis 31.12.2024 - 2 Monate Kaltmietfrei sparen !

Angebots-ID: 31811-207
08058 Zwickau
Franz-Mehring-Str. 77

Objektbeschreibung

In ruhiger Wohnlage befindet sich diese schicke 2-Zimmer-Wohnung im Stadtteil Pölbitz. In wenigen Gehminuten erreichen Sie die öffentlichen Verkehrsmittel und nahegelegene Geschäfte des täglichen Bedarfs, die Innenstadt ist schnell in 15 Minuten mit den öffentlichen Verkehrsmitteln erreichbar.

Auf ca. 54 m² Wohnfläche ermöglicht Ihnen ein optimaler Schnitt der Wohnung hohen Komfort, aufgeteilt in 2 Zimmer mit Balkon, Küche und ein Badezimmer mit Badewanne und Tageslicht. Der sonnige Balkon bietet angenehme Stunden im Freien und eine sensationelle Aussicht.

Um Ihnen den Charakter dieser Wohnung näher bringen zu können, empfehlen wir eine Besichtigung vor Ort. Bitte senden Sie uns zu diesem Zweck eine schriftliche Anfrage über das Portal oder rufen Sie uns direkt an!

Diese tolle Wohnung eignet sich hervorragend für Singles oder Paare.

Ausstattung

- Bodenbelag: PVC
- Gegensprechanlage
- Tageslichtbad
- Bad mit Badewanne
- Kabel-TV
- E-Herd-Anschluss
- Waschmaschinenanschluss im Bad
- Bad mit Handtuchheizkörper
- geräumige Küche mit Fenster
- Zentralheizung (Gas)
- Einbauküche für monatlich 35,00 EUR Aufpreis möglich
- Stellplatz für monatlich 25,00 EUR Aufpreis möglich
- Kellerabteil vorhanden
- Dachbodenanteil vorhanden
- Haustierhaltung nach Vereinbarung erlaubt

Lage und Infrastruktur

Der Stadtteil ist geprägt von Mehrfamilienhäusern, vielen Alt- und Neubauten. Von jungen Leuten bis hin zu Senioren findet hier jeder das passende Zuhause.

Durch die zentrumsnahe Lage ist die Infrastruktur des Stadtteils sehr günstig. Sowohl der Nah- als auch der Fernverkehr sind durch die Leipziger und die Pölbitzer Straße optimal. Auf der Leipziger Straße fährt zudem regelmäßig die Straßenbahn in Richtung Zentrum.

In Pölbitz finden Sie stets ein Discounter und kleine Geschäfte in fußläufiger Nähe.

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau

Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau
Frau Alicia Roeder . Tel.: 016092351473
a.roeder@mvgm.com

Angebot bis 31.12.2024 - 2 Monate Kaltmietfrei sparen !

Angebots-ID: 31811-207
08058 Zwickau
Franz-Mehring-Str. 77

Ein Einkaufszentrum mit großen Geschäften bietet Ihnen viele Möglichkeiten zum Shopping.

Sonstiges

2 Monate Kaltmietfrei bis 31.12.2024 sparen, zugreifen lohnt sich!!!

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau

Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau
Frau Alicia Roeder . Tel.: 016092351473
a.roeder@mvgm.com

Angebot bis 31.12.2024 - 2 Monate Kaltmietfrei sparen !

Angebots-ID: 31811-207
08058 Zwickau
Franz-Mehring-Str. 77

Adresse:
08058 Zwickau
Franz-Mehring-Str. 77

Lage:
WE 26 - EG links

Art:
3-Zimmer Wohnung

Baujahr:
1955

Wohnfläche:
ca. 54 m²

Nettokaltmiete:
319 €

Nebenkostenvorauszahlung:
98,00 €

Heizkostenvorauszahlung:
98,00 €

Bezugsdatum:
ab 15.05.2024

Energieausweis:
Verbrauchsausweis
Kennwert 98,00 kWh/(m²*a)

Heizungsart/Befuerung:
Zentralheizung/Gas

Ausstattung: Garten

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau

Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau
Frau Alicia Roeder . Tel.: 016092351473
a.roeder@mvgm.com

Angebot bis 31.12.2024 - 2 Monate Kaltmietfrei sparen !

Angebots-ID: 31811-207
08058 Zwickau
Franz-Mehring-Str. 77



Küche



Bad



Schlafzimmer

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau
Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau
Frau Alicia Roeder . Tel.: 016092351473
a.roeder@mvgm.com

Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich erstellt. Die Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Maßgeblich sind die im Mietvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Mietpreisänderungen bleiben vorbehalten.