

# Exposé

## Mietwohnung



08062 Zwickau  
Dortmunder Str. 14

# Mietwohnung

## Frisch renovierte Familienwhg. mit Balkon im 3. OG

Angebots-ID: 31815-207  
08062 Zwickau  
Dortmunder Str. 14

### Objektbeschreibung

---

Diese gut geschnittene 4-Zimmer-Etagenwohnung befindet sich im 3. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses in Neuplanitz. Die Wohnung liegt in verkehrsberuhigter Lage, die Anbindung an die Innenstadt durch die öffentlichen Verkehrsmittel ist hervorragend. Freie Parkplätze befinden sich unmittelbar am Objekt.

Die Wohnung verfügt über ca. 70 m<sup>2</sup> Wohnfläche, die sich insgesamt auf einen Flur, ein helles und sonniges Wohnzimmer nebst 3 Zimmern und Balkon, ein Bad mit Badewanne sowie eine Küche am Wohnbereich mit Essecke verteilen. Die attraktive Wohnung begeistert mit optimal geschnittenen Wohnräumen.

Abgerundet wird das Angebot durch ein Kellerabteil.

Um Ihnen den Charakter dieser Wohnung näher bringen zu können, empfehlen wir eine Besichtigung vor Ort. Bitte lassen Sie uns zu diesem Zweck eine Anfrage über das Portal zukommen oder rufen Sie uns direkt an!

Diese tolle Wohnung eignet sich hervorragend für eine Familie oder ein Paar.

### Ausstattung

---

Die Wohnung wird für Sie frisch renoviert. Start ist ab dem 01.04.2025 möglich!

- + hochwertiger Vinyl-Designbelag
- + Gegensprechanlage
- + Bad mit Badewanne
- + Kabel-TV
- + E-Herd-Anschluss
- + Waschmaschinenanschluss im Bad
- + Zentralheizung
- + Kellerabteil vorhanden
- + Hausreinigungsservice
- + Haustierhaltung nach Vereinbarung erlaubt

### Lage und Infrastruktur

---

Das Objekt befindet sich in einer ruhigen Nebenstraße im beliebten Stadtteil Neuplanitz. Die städtischen Grünanlagen laden unweit entfernt zur Erholung ein.

In der Nähe befinden sich sowohl Mittel- und Grundschule als auch mehrere Kindertagesstätten. Fußläufig ist man in wenigen Minuten bei zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten.

Es bestehen verkehrsgünstige Anbindungen an die B173 in Richtung Zwickau und Reichenbach. Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs sind ebenfalls fußläufig erreichbar in ca. 200m Entfernung.

---

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau

Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau  
Frau Alicia Roeder . Mobil: +49 160 92351473  
a.roeder@mvgm.com

## Frisch renovierte Familienwhg. mit Balkon im 3. OG

Angebots-ID: 31815-207  
08062 Zwickau  
Dortmunder Str. 14

### Sonstiges

---

**BITTE BEACHTEN:** Bei den in diesem Exposé hinterlegten Bildern handelt es sich um Beispielfotos einer vergleichbar geschnittenen, bereits renovierten Wohnung. Die hier angebotene Wohnung befindet sich derzeit noch in Renovierung.

Für weitere Informationen oder Wohnungsangebote sprechen Sie uns gern an!

---

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau

Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau  
Frau Alicia Roeder . Mobil: +49 160 92351473  
a.roeder@mvgm.com

## Frisch renovierte Familienwhg. mit Balkon im 3. OG

Angebots-ID: 31815-207  
08062 Zwickau  
Dortmunder Str. 14

Adresse:  
08062 Zwickau  
Dortmunder Str. 14

Lage:  
WE 78 - 3.OG rechts

Art:  
4-Zimmer Wohnung

Baujahr:  
1976

Wohnfläche:  
ca. 70 m<sup>2</sup>

Nettokaltmiete:  
389 €

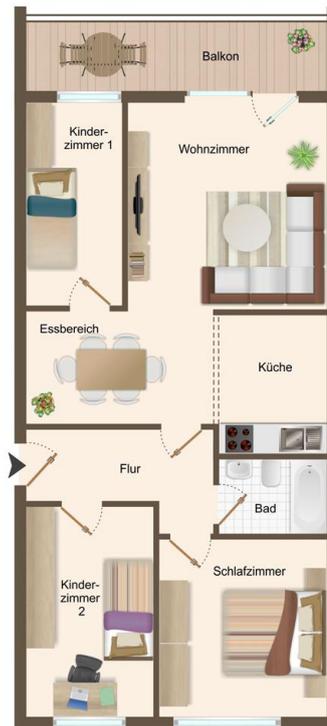
Nebenkostenvorauszahlung:  
120,00 €

Heizkostenvorauszahlung:  
110,00 €

Bezugsdatum:  
ab 16.03.2025

Energieausweis:  
Verbrauchsausweis  
Kennwert 89,30 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)

Heizungsart/Befuerungung:  
Zentralheizung/Fernwärme



Ausstattung: Balkon, Garten

---

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau

Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau  
Frau Alicia Roeder . Mobil: +49 160 92351473  
a.roeder@mvgm.com

## Frisch renovierte Familienwhg. mit Balkon im 3. OG

Angebots-ID: 31815-207  
08062 Zwickau  
Dortmunder Str. 14



Muster Wohnzimmer



Muster Wohnzimmer



Muster Essbereich



Muster Schlafzimmer



Muster Kinderzimmer

---

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau

Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau  
Frau Alicia Roeder . Mobil: +49 160 92351473  
a.roeder@mvgm.com