

Exposé
Mietwohnung



08058 Zwickau
Leipziger Str. 123

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau

Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau
Frau Alicia Roeder . Mobil: +49 160 92351473
a.roeder@mvgm.com

Mietwohnung

Frisch renoviert + 3 Kaltmieten frei!

Angebots-ID: 31817-207
08058 Zwickau
Leipziger Str. 123

Objektbeschreibung

Jetzt aber schnell: frisch renovierte 2-Raum-Wohnung im Hochparterre eines Mehrfamilienhauses.

Die Wohnung überzeugt durch praktisch geschnittene Zimmer, allesamt mit Fenster (auch Bad und Küche) zur Gartenseite hinaus.

In der Wohnung wurde moderner, hochwertiger Vinylbelag verlegt.

Die Küche mit Fliesenspiegel bietet Ihnen neben den Wasseranschluss/-ablauf einen E-Herd-Anschluss.

Auf Wunsch bieten wir eine Einbauküche (gegen Aufpreis) an.

Das neu geflieste Tageslichtbad ist mit WC, Handwaschbecken und Badewanne ausgestattet.

Im Flur, von dem aus Sie sämtliche Räume erreichen, befindet sich zudem noch eine kleine Abstellkammer für diverse Utensilien.

Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil und ein Bodenanteil. Der Garten hinter dem Objekt kann gemeinschaftlich genutzt werden.

Sollten Sie einen PKW-Stellplatz benötigen, dann befinden sich Mietstellplätze unweit des Hauses entfernt.

Diese tolle Wohnung eignet sich hervorragend für Singles.

Um Ihnen den Charakter dieser Immobilie näher bringen zu können, empfehlen wir Ihnen eine Besichtigung vor Ort.

Wir freuen uns über Ihre Kontaktaufnahme.

Ausstattung

Die Wohnung ist renoviert und ab sofort bezugsbereit.

- + Hochparterre
- + Vinyl-Designboden
- + Tageslichtbad mit Wanne
- + Küche separat mit Fenster
- + keine Durchgangszimmer
- + Abstellkammer im Flur
- + Gegensprechanlage
- + Waschmaschinenanschluss
- + TV-Anschluss
- + Kellerabteil
- + Dachbodenanteil

Lage und Infrastruktur

Leben in Pöbitz!

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau

Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau
Frau Alicia Roeder . Mobil: +49 160 92351473
a.roeder@mvgm.com

Frisch renoviert + 3 Kaltmieten frei!

Angebots-ID: 31817-207
08058 Zwickau
Leipziger Str. 123

Der Stadtteil ist geprägt von Mehrfamilienhäusern, vielen Alt- und Neubauten. Von jungen Leuten bis hin zu Senioren findet hier jeder das passende Zuhause.

Durch die zentrumsnahe Lage ist die Infrastruktur des Stadtteils sehr günstig. Sowohl der Nah- als auch der Fernverkehr sind durch die Leipziger und die Pölbitzer Straße optimal. Auf der Leipziger Straße fährt zudem regelmäßig die Straßenbahn in Richtung Zentrum.

In Pölbitz finden Sie stets ein Discounter und kleine Geschäfte in fußläufiger Nähe. Ein Einkaufszentrum mit großen Geschäften bietet Ihnen viele Möglichkeiten zum Shopping.

Ansonsten gibt es auch viele weitere Freizeitangebote, Sportvereine, Kleingartenanlagen und nicht zuletzt auch das 04-Bad.

Das Konzert- und Ballhaus Park Neue Welt bietet verschiedenste kulturelle Veranstaltungen an.

Sonstiges

Eine Einbauküche mit Herd, Kochfeldern, Kühlschrank und auf Wunsch mit Geschirrspüler kann gegen Aufpreis angemietet werden.

Zusätzlich kann ein PKW-Stellplatz am Objekt angemietet werden.

Für weitere Informationen oder Wohnungsangebote sprechen Sie uns gern an!

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau

Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau
Frau Alicia Roeder . Mobil: +49 160 92351473
a.roeder@mvgm.com

Frisch renoviert + 3 Kaltmieten frei!

Angebots-ID: 31817-207
08058 Zwickau
Leipziger Str. 123

Adresse:
08058 Zwickau
Leipziger Str. 123
Lage:
WE 06 - 3.OG mitte

Art:
2-Zimmer Wohnung

Baujahr:
1959

Wohnfläche:
ca. 44 m²

Nettokaltmiete:
259 €

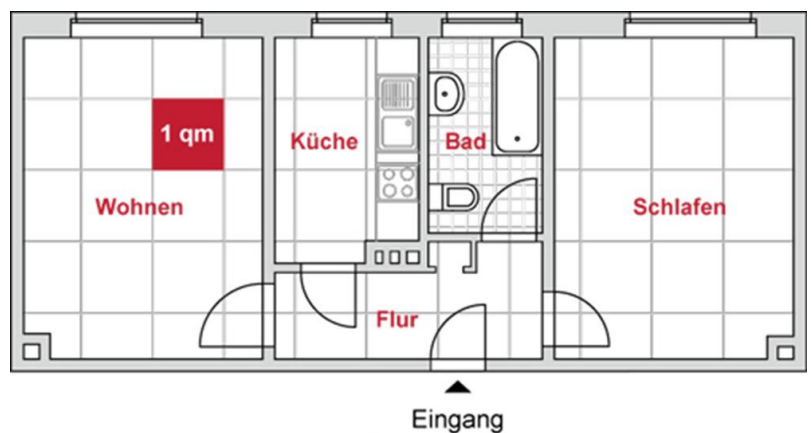
Nebenkostenvorauszahlung:
70,00 €

Heizkostenvorauszahlung:
70,00 €

Bezugsdatum:
ab 16.11.2024

Energieausweis:
Verbrauchsausweis
Kennwert 94,00 kWh/(m²*a)

Heizungsart/Befuerung:
Zentralheizung/Gas



Flur	ca. 4,95 qm
Bad	ca. 4,35 qm
Küche	ca. 6,15 qm
Wohnen	ca. 14,95 qm
Schlafen	ca. 15,35 qm

Ausstattung: Einbauküche, Garten, Parkplatz

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau

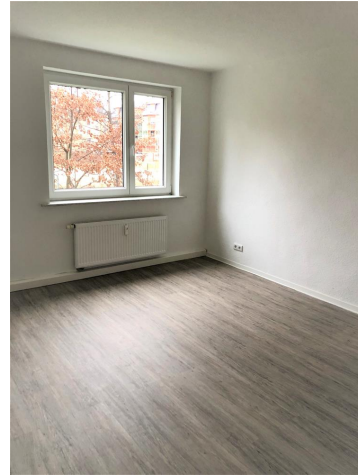
Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau
Frau Alicia Roeder . Mobil: +49 160 92351473
a.roeder@mvgm.com

Frisch renoviert + 3 Kaltmieten frei!

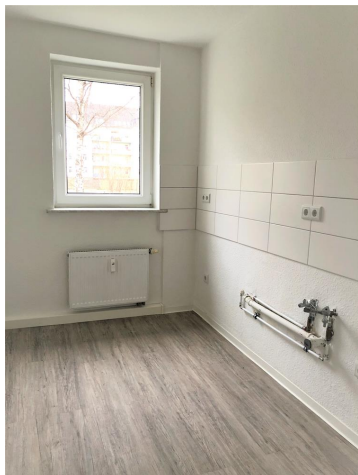
Angebots-ID: 31817-207
08058 Zwickau
Leipziger Str. 123



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Küche



Bad



Außenansicht

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau

Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau
Frau Alicia Roeder . Mobil: +49 160 92351473
a.roeder@mvgm.com