

Exposé

Mietwohnung



08371 Glauchau
Vogtlandstraße 2

Mietwohnung

Renovierte 2-Raumwohnung mit Badewanne in Glauchau *Perfekt für Singles oder Paare*

Angebots-ID: 31819-207
08371 Glauchau
Vogtlandstraße 2

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht diese frisch renovierte 2-Raum-Wohnung im 2. Obergeschoss eines netten Mehrfamilienhauses in der Vogtlandstraße in Glauchau.

Über den Flur gelangen Sie ins geflieste Bad, ausgestattet unter anderem mit einer Badewanne sowie einem Waschmaschinenanschluss.

Am Ende des Flurs gelangen Sie in den hellen Wohnbereich mit angrenzendem Schlafzimmer sowie separater Küche mit Fenstern.

Auf Wunsch kann eine Einbauküche für 35 Euro Mietaufpreis angemietet werden.

Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil sowie Gemeinschaftsflächen im Garten und Dachboden.

Ausstattung

- + frisch renoviert
- + 2. OG
- + Bodenbelag: Laminat
- + gefliestes Bad mit Wanne
- + Waschmaschinenanschluss im Bad
- + separate Küche mit Fenster
- + EBK für 35 Euro Mietaufpreis möglich
- + Kellerabteil
- + Trockenboden
- + Haustiere nach Vereinbarung möglich

Lage und Infrastruktur

Das Objekt liegt ruhig gelegen umgeben von vielen Grünflächen.

Freie Parkmöglichkeiten befinden sich entlang der nahegelegenen Auestraße.

Einkaufsmöglichkeiten sowie ÖPNV-Anbindung sind gut erreichbar.

Sonstiges

Für weitere Informationen oder Wohnungsangebote sprechen Sie uns gern an!

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau

Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau

Frau Luisa Pohlrs

l.pohlrs@mvgm.com

Renovierte 2-Raumwohnung mit Badewanne in Glauchau *Perfekt für Singles oder Paare*

Angebots-ID: 31819-207
08371 Glauchau
Vogtlandstraße 2

Adresse:
08371 Glauchau
Vogtlandstraße 2

Lage:
WE 32 - 2. OG mitte

Art:
2-Zimmer Wohnung

Baujahr:
1936

Wohnfläche:
ca. 37 m²

Nettokaltmiete:
239 €

Nebenkostenvorauszahlung:
65,00 €

Heizkostenvorauszahlung:
75,00 €

Bezugsdatum:
ab 01.11.2024

Energieausweis:
Verbrauchsausweis inkl. Warmwasser
Kennwert 128,00 kWh/(m²*a)

Heizungsart:
Zentralheizung

Ausstattung: Garten

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau
Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau
Frau Luisa Pohlrs
l.pohlrs@mvgm.com

Renovierte 2-Raumwohnung mit Badewanne in Glauchau *Perfekt für Singles oder Paare*

Angebots-ID: 31819-207
08371 Glauchau
Vogtlandstraße 2



Flur



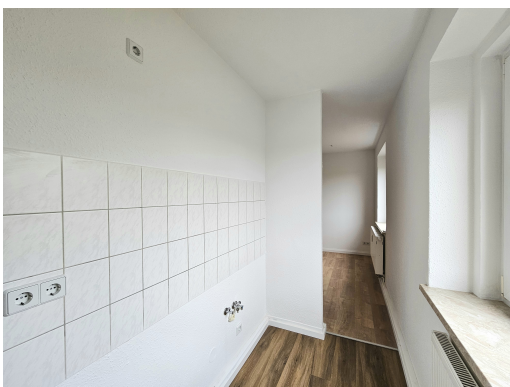
Wohnzimmer



Wohnzimmer



Küche



Küche



Wohnzimmer

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau

Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau

Frau Luisa Pohlers

l.pohlers@mvgm.com