

Exposé

Mietwohnung



09111 Chemnitz
Heinrich-Zille-Str. 12

Mietwohnung

2-Raum-Wohnung mit Terrasse und großem Wohnbereich!

Angebots-ID: 31820-207
09111 Chemnitz
Heinrich-Zille-Str. 12

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht diese schicke 2-Raum-Wohnung mit Terrasse.

Über den Flur sind Wohn- und Schlafzimmer sowie Bad begehbar. Das Wohnzimmer ist mit einer offenen Küche ausgestattet - auf Wunsch kann eine hochwertige EBK für mtl. 35 Euro Mietaufpreis bereitgestellt werden.

Über das Schlafzimmer gelangen Sie auf Ihre Terrasse mit direktem Gartenzugang. Das Tageslichtbad ist gefliest und mit Wanne und Handtuchheizung ausgestattet, auch Ihre Waschmaschine findet hier Platz.

Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil.

Ausstattung

- + Hochparterre/Erdgeschosswohnung
- + Terrasse am Schlafzimmer mit direktem Gartenzugang
- + Tageslichtbad mit Wanne, Handtuchheizung
- + Waschmaschinenanschluss im Bad
- + geräumiger Wohnbereich mit offener Küche
- + auf Wunsch mit EBK für mtl. 35 Euro Mietaufpreis
- + Bodenbelag: Laminat
- + Kellerabteil

Lage und Infrastruktur

Das Objekt liegt zentral gelegen in einer ruhigeren Seitenstraße entlang der Straße der Nationen. Einkaufsmöglichkeiten und ÖPNV-Anbindung erreichen Sie fußläufig, ebenso den Bus- und den Hauptbahnhof.

Parkmöglichkeiten befinden sich unmittelbar vor dem Objekt.

Sonstiges

Für weitere Informationen oder Wohnungsangebote sprechen Sie uns gern an!

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau

Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau
Herr Mario Kmetzsch . Mobil: 015207219684
m.kmetzsch@mvgm.com

2-Raum-Wohnung mit Terrasse und großem Wohnbereich!

Angebots-ID: 31820-207
09111 Chemnitz
Heinrich-Zille-Str. 12

Adresse:
09111 Chemnitz
Heinrich-Zille-Str. 12

Lage:
WE 02 - EG re

Art:
2-Zimmer Wohnung

Baujahr:
1900

Wohnfläche:
ca. 58 m²

Nettokaltmiete:
329 €

Nebenkostenvorauszahlung:
88,00 €

Heizkostenvorauszahlung:
100,00 €

Bezugsdatum:
ab 23.11.2024

Energieausweis:
Verbrauchsausweis inkl. Warmwasser
Kennwert 208,40 kWh/(m²*a)

Heizungsart:
Zentralheizung

Ausstattung: Balkon, Garten

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau

Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau
Herr Mario Kmetzsch . Mobil: 015207219684
m.kmetzsch@mvgm.com

2-Raum-Wohnung mit Terrasse und großem Wohnbereich!

Angebots-ID: 31820-207
09111 Chemnitz
Heinrich-Zille-Str. 12



Wohnbereich



Schlafzimmer



Bad



Terrasse



Hausansicht

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau

Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau
Herr Mario Kmetzsch . Mobil: 015207219684
m.kmetzsch@mvgm.com