

Exposé

Mietwohnung



09113 Chemnitz
Erich-Schmidt-Str. 5

Mietwohnung

2-Raum-Maisonettewohnung am Schloßteich

Angebots-ID: 31844-207
09113 Chemnitz
Erich-Schmidt-Str. 5

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht diese schicke 2-Raum-Maisonettewohnung in ruhiger Lage am Schloßteich.

Die Maisonettewohnung erstreckt sich vom 3. OG ins Dachgeschoss.
In der unteren Etage befindet sich der Wohnbereich mit offener Küche. Über eine Wendeltreppe gelangen Sie ins Dachgeschoss mit Flur, Tageslichtbad und Schlafzimmer.

Der Waschmaschinenanschluss befindet sich im Bad.
Die Wohnung kann auf Wunsch mit einer hochwertigen EBK für mtl. 35 Euro Mietaufpreis ausgestattet werden.

Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil. Der Garten im Innenhof kann gemeinschaftlich genutzt werden.

Ausstattung

- + Maisonettewohnung
- + Bodenbelag: Laminat
- + Tageslichtbad mit Wanne
- + Waschmaschinenanschluss im Bad
- + offene Küche am Wohnzimmer
- + Gegensprechanlage
- + Kellerabteil
- + Zentralheizung (Fernwärme)
- + Gemeinschaftsgarten

Auf Wunsch möglich:
Einbauküche mit Elektrogeräten für mtl. 35 Euro Mietaufpreis

Lage und Infrastruktur

Das Objekt liegt ruhig gelegen in toller Lage nahe Schloßteich und Zentrum.
Die nahegelegenen Parkanlagen laden zum Entspannen ein.
Einkaufsmöglichkeiten und ÖPNV-Anbindung erreichen Sie fußläufig, ebenso das Zentrum oder auch die Ermafa-Passage.

Sonstiges

Für weitere Informationen oder Wohnungsangebote sprechen Sie uns gern an!

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau

Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau
Herr Mario Kmetzsch . Mobil: 015207219684
m.kmetzsch@mvgm.com

2-Raum-Maisonettewohnung am Schloßteich

Angebots-ID: 31844-207
09113 Chemnitz
Erich-Schmidt-Str. 5

Adresse:
09113 Chemnitz
Erich-Schmidt-Str. 5

Lage:
WE 26 - 3.OG re

Art:
2-Zimmer Wohnung

Baujahr:
1939

Wohnfläche:
ca. 50 m²

Nettokaltmiete:
299 €

Nebenkostenvorauszahlung:
75,00 €

Heizkostenvorauszahlung:
85,00 €

Bezugsdatum:
nach Vereinbarung

Energieausweis:
Verbrauchsausweis inkl. Warmwasser
Kennwert 69,00 kWh/(m²*a)

Heizungsart/Befeuern:
Zentralheizung/Fernwärme

Ausstattung: Dachgeschoss, Garten

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau

Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau
Herr Mario Kmetzsch . Mobil: 015207219684
m.kmetzsch@mvgm.com

2-Raum-Maisonettewohnung am Schloßteich

Angebots-ID: 31844-207
09113 Chemnitz
Erich-Schmidt-Str. 5



Wohnbereich



Wohnzimmer



Küche



Eingang



Flur



Schlafzimmer

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau

Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau
Herr Mario Kmetzsch . Mobil: 015207219684
m.kmetzsch@mvgm.com