

# Exposé

Mietwohnung



08062 Zwickau  
Neuplanitzer Str. 27

---

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau

Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau  
Frau Alicia Roeder . Mobil: +49 160 92351473  
a.roeder@mvgm.com

# Mietwohnung

## Sanierte 3-Raum-Whg. mit Balkon!

Angebots-ID: 31851-207  
08062 Zwickau  
Neuplanitzer Str. 27

### Objektbeschreibung

---

Genießen Sie die ruhige und grüne Wohnlage mit optimaler Anbindung zum Zentrum: Diese attraktive 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon steht aktuell zur Vermietung. In wenigen Gehminuten erreichen Sie die öffentlichen Verkehrsmittel und nahegelegene Geschäfte des täglichen Bedarfs, in die Innenstadt stehen Ihnen die öffentlichen Verkehrsmittel zur Verfügung.

Auf ca. 70 m<sup>2</sup> Wohnfläche ermöglicht Ihnen ein optimaler Schnitt der Wohnung hohen Komfort, aufgeteilt in 3 Zimmer, eine separat liegende Küche mit Fenster und ein Bad mit Wanne und WMA. Genießen Sie sonnige Tage auf dem zugehörigen und großzügig geschnittenen Balkon.

Abgerundet wird das Angebot durch ein Kellerabteil.

Um Ihnen den Charakter dieser Wohnung näher bringen zu können, empfehlen wir eine Besichtigung vor Ort. Bitte lassen Sie uns zu diesem Zweck eine Anfrage über das Portal zukommen oder rufen Sie uns direkt an!

Diese tolle Wohnung eignet sich hervorragend für ein Paar oder eine Familie.

### Ausstattung

---

Die Wohnung ist ab sofort verfügbar.

- + hochwertiger Vinyl-Designbelag
- + Balkon
- + Aufzug
- + Gegensprechanlage
- + Bad mit Wanne
- + Kabel-TV
- + separate Küche mit Fenster
- + E-Herd-Anschluss
- + Waschmaschinenanschluss im Bad
- + Zentralheizung und Warmwasserversorgung zentral (Fernwärme)
- + Einbauküche für monatlich 35,00 EUR Aufpreis möglich
- + Kellerabteil vorhanden
- + Hausreinigungsservice
- + Haustierhaltung nach Vereinbarung erlaubt

### Lage und Infrastruktur

---

Die Wohnung befindet sich im Zwickauer Stadtteil Neuplanitz. Die Bus- und Bahnanbindung ist sehr gut. Diese verkehren regelmäßig in die Innenstadt. Mit dem Auto sind Sie in ca. 10 Minuten in der Innenstadt. Kindergärten und Schulen sind fußläufig innerhalb kürzester Zeit erreichbar. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Ärzte, eine Apotheke und vieles weitere sind unweit entfernt. Viele Grünflächen laden zum Entspannen ein. Ein Sportplatz befindet sich in unmittelbarer Nähe.

---

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau

Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau  
Frau Alicia Roeder . Mobil: +49 160 92351473  
a.roeder@mvgm.com

## Sanierte 3-Raum-Whg. mit Balkon!

Angebots-ID: 31851-207  
08062 Zwickau  
Neuplanitzer Str. 27

### Sonstiges

---

Für weitere Informationen oder Wohnungsangebote sprechen Sie uns gern an!

---

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau

Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau  
Frau Alicia Roeder . Mobil: +49 160 92351473  
a.roeder@mvgm.com

## Sanierte 3-Raum-Whg. mit Balkon!

Angebots-ID: 31851-207  
08062 Zwickau  
Neuplanitzer Str. 27

Adresse:  
08062 Zwickau  
Neuplanitzer Str. 27

Lage:  
WE 36 - 9.OG links

Art:  
3-Zimmer Wohnung

Baujahr:  
1980

Wohnfläche:  
ca. 71 m<sup>2</sup>

Nettokaltmiete:  
375 €

Nebenkostenvorauszahlung:  
110,00 €

Heizkostenvorauszahlung:  
100,00 €

Bezugsdatum:  
ab 12.06.2025

Energieausweis:  
Verbrauchsausweis  
Kennwert 77,00 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)

Heizungsart/Befuerungung:  
Zentralheizung/Fernwärme



Ausstattung: Aufzug, Balkon, Einbauküche

---

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau

Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau  
Frau Alicia Roeder . Mobil: +49 160 92351473  
a.roeder@mvgm.com

## Sanierte 3-Raum-Whg. mit Balkon!

Angebots-ID: 31851-207  
08062 Zwickau  
Neuplanitzer Str. 27



Wohnzimmer



Küche



Schlafzimmer



Kinderzimmer



Bad



Außenansicht

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau

Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau  
Frau Alicia Roeder . Mobil: +49 160 92351473  
a.roeder@mvgm.com