

Exposé

Mietwohnung



08066 Zwickau
Eckersbacher Höhe 60

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau

Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau
Herr Mario Kmetzsch . Mobil: 015207219684
m.kmetzsch@mvgm.com

Mietwohnung

Frisch renoviert mit neuer EBK im 1. OG!

Angebots-ID: 31859-207
08066 Zwickau
Eckersbacher Höhe 60

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht diese frisch renovierte 3-Raum-Wohnung mit Balkon im 1. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses in ruhiger Wohnlage.

Das Tageslichtbad ist gefliest und verfügt über einen Vinylbelag. Die separate Küche mit Fenster bietet Ihnen die üblichen Anschlussmöglichkeiten.

Der Balkon befindet sich am Wohnzimmer.
Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil und ein Dachbodenanteil.

Ausstattung

- + NEUE EBK! Lieferung und Montage bis Ende Juni erfolgt!
- + frisch renoviert, sofort verfügbar
- + 1. Obergeschoss
- + Balkon am Wohnzimmer
- + Bodenbelag: Vinyl
- + separate Küche mit Fenster
- + Tageslichtbad mit Wanne
- + Waschmaschinenanschluss
- + Zentralheizung
- + Kellerabteil und Dachbodenanteil

Lage und Infrastruktur

Das Objekt liegt ruhig gelegen in einem Wohngebiet umgeben von vielen Grünflächen.
Für Kinder bietet der nahegelegene Spielplatz ein tolles Angebot, eine Kita erreichen Sie fußläufig. Freie Parkmöglichkeiten befinden sich im Umfeld.
Einkaufsmöglichkeiten sowie ÖPNV-Anbindung sind fußläufig binnen weniger Minuten erreichbar.

Sonstiges

Für weitere Informationen oder Wohnungsangebote sprechen Sie uns gern an!

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau

Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau
Herr Mario Kmetzsch . Mobil: 015207219684
m.kmetzsch@mvgm.com

Frisch renoviert mit neuer EBK im 1. OG!

Angebots-ID: 31859-207
08066 Zwickau
Eckersbacher Höhe 60

Adresse:
08066 Zwickau
Eckersbacher Höhe 60

Lage:
WE 88 - 1.OG rechts

Art:
3-Zimmer Wohnung

Baujahr:
1962

Wohnfläche:
ca. 60 m²

Nettokaltmiete:
394 €

Nebenkostenvorauszahlung:
105,00 €

Heizkostenvorauszahlung:
95,00 €

Bezugsdatum:
ab 04.12.2024

Energieausweis:
Verbrauchsausweis
Kennwert 95,00 kWh/(m²*a)

Heizungsart/Befuerung:
Zentralheizung/Gas



Ausstattung: Balkon, Einbauküche, Garten

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau

Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau
Herr Mario Kmetzsch . Mobil: 015207219684
m.kmetzsch@mvgm.com

Frisch renoviert mit neuer EBK im 1. OG!

Angebots-ID: 31859-207
08066 Zwickau
Eckersbacher Höhe 60



Balkon



Schlafzimmer



Kinderzimmer



Küche



Beispiel EBK



Bad

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau

Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau
Herr Mario Kmetzsch . Mobil: 015207219684
m.kmetzsch@mvgm.com

Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich erstellt. Die Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Maßgeblich sind die im Mietvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Mietpreisänderungen bleiben vorbehalten.