

Exposé

Mietwohnung



09126 Chemnitz
Ulbrichtstr. 17

Mietwohnung

Gemütliche 2-Raum-Wohnung mit Wohnküche, Dusche und Balkon

Angebots-ID: 31871-207
09126 Chemnitz
Ulbrichtstr. 17

Objektbeschreibung

Geräumige 2-Raum-Wohnung im 1. OG eines gepflegten Mehrfamilienhauses in ruhiger Lage. Der Balkon befindet sich am hellen, einladenden Flur. Das Tageslichtbad ist gefliest und mit einer Dusch und Handtuchheizung ausgestattet. Die große Wohnküche bietet viel Platz für einen Essbereich und kann - auf Wunsch - mit einer hochwertigen EBK für mtl. 35 Euro Mietaufpreis ausgestattet werden. Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil und ein Dachbodenanteil. Ein PKW-Stellplatz kann separat für mtl. 25 Euro angemietet werden.

Ausstattung

- + 1. OG
- + Balkon am Flur
- + Bodenbelag: Laminat
- + Tageslichtbad mit Dusche, Handtuchheizung
- + geräumige Wohnküche
- + EBK möglich, 35 Euro Mietaufpreis
- + Kellerabteil und Dachbodenanteil
- + PKW-Stellplatz separat anmietbar, 25 Euro monatlich
- + Zentralheizung

Lage und Infrastruktur

Das Objekt liegt ruhig gelegen in einem Wohngebiet. Freie Parkmöglichkeiten befinden sich entlang der Straße. Einkaufsmöglichkeiten und ÖPNV-Anbindung erreichen Sie über die nahegelegene Bernsdorfer Straße fußläufig.

Sonstiges

Für weitere Informationen oder Wohnungsangebote sprechen Sie uns gern an!

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau

Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau
Herr Mario Kmetzsch . Mobil: 015207219684
m.kmetzsch@mvgm.com

Gemütliche 2-Raum-Wohnung mit Wohnküche, Dusche und Balkon

Angebots-ID: 31871-207
09126 Chemnitz
Ulbrichtstr. 17

Adresse:
09126 Chemnitz
Ulbrichtstr. 17

Lage:
WE 048 - 1. OG links

Art:
2-Zimmer Wohnung

Baujahr:
1927

Wohnfläche:
ca. 62 m²

Nettokaltmiete:
329 €

Nebenkostenvorauszahlung:
93,00 €

Heizkostenvorauszahlung:
111,00 €

Bezugsdatum:
ab 15.06.2025

Energieausweis:
Verbrauchsausweis inkl. Warmwasser
Kennwert 84,00 kWh/(m²*a)

Heizungsart/Befuerung:
Zentralheizung/Gas

Ausstattung: Balkon, Garten

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau

Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau
Herr Mario Kmetzsch . Mobil: 015207219684
m.kmetzsch@mvgm.com

Gemütliche 2-Raum-Wohnung mit Wohnküche, Dusche und Balkon

Angebots-ID: 31871-207
09126 Chemnitz
Ulbrichtstr. 17



Wohnzimmer



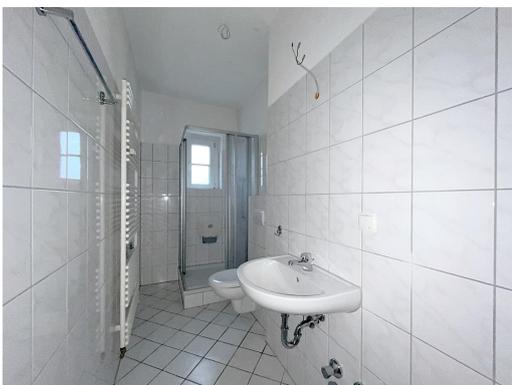
Schlafzimmer



Flur



Küche



Bad



Balkon

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau

Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau
Herr Mario Kmetzsch . Mobil: 015207219684
m.kmetzsch@mvgm.com