

# Exposé

## Mietwohnung



08062 Zwickau  
Dortmunder Str. 14

# Mietwohnung

## Ihre neu renovierte 5 Zimmerwohnung!

Angebots-ID: 31880-207  
08062 Zwickau  
Dortmunder Str. 14

### Objektbeschreibung

---

Genießen Sie die ruhige und grüne Wohnlage der Dortmunder Straße mit optimaler Anbindung zum Zentrum: Diese attraktive 5-Zimmer-Wohnung in der Dortmunder Str. 14 mit Balkon steht aktuell zur Vermietung. In wenigen Gehminuten erreichen Sie die öffentlichen Verkehrsmittel und nahegelegene Geschäfte des täglichen Bedarfs, in die Innenstadt stehen Ihnen die öffentlichen Verkehrsmittel zur Verfügung.

Auf ca. 83 m<sup>2</sup> Wohnfläche ermöglicht Ihnen ein optimaler Schnitt der Wohnung hohen Komfort, aufgeteilt in 2 Zimmer, Küche, Flur und ein Bad mit Badewanne. Genießen Sie sonnige Tage auf dem zugehörigen Balkon.

Abgerundet wird das Angebot durch einen geräumigen Keller.

Um Ihnen den Charakter dieser Wohnung näher bringen zu können, empfehlen wir eine Besichtigung vor Ort. Bitte lassen Sie uns zu diesem Zweck eine Anfrage über das Portal zukommen oder rufen Sie uns direkt an!

Diese tolle Wohnung eignet sich hervorragend für ein Paar oder Singles!

### Ausstattung

---

- + Balkon
- + hochwertiger Vinyl-Designbelag
- + Gegensprechanlage
- + Bad mit Badewanne
- + Kabel-TV
- + E-Herd-Anschluss
- + Waschmaschinenanschluss im Bad
- + Kellerabteil vorhanden
- + Hausreinigungsservice
- + Haustierhaltung nach Vereinbarung erlaubt

### Lage und Infrastruktur

---

Das Objekt befindet sich in einer ruhigen Nebenstraße im beliebten Stadtteil Neuplanitz. Die städtischen Grünanlagen laden unweit entfernt zur Erholung ein.

In der Nähe befinden sich sowohl Mittel- und Grundschule als auch mehrere Kindertagesstätten. Fußläufig ist man in wenigen Minuten bei zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten.

Es bestehen verkehrsgünstige Anbindungen an die B173 in Richtung Zwickau und Reichenbach. Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs sind ebenfalls fußläufig erreichbar in ca. 200m Entfernung.

---

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau

Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau  
Frau Alicia Roeder . Mobil: +49 160 92351473  
a.roeder@mvgm.com

## Ihre neu renovierte 5 Zimmerwohnung!

Angebots-ID: 31880-207  
08062 Zwickau  
Dortmunder Str. 14

### Sonstiges

---

Für weitere Informationen oder Wohnungsangebote sprechen Sie uns gern an!

---

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau

Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau  
Frau Alicia Roeder . Mobil: +49 160 92351473  
a.roeder@mvgm.com

## Ihre neu renovierte 5 Zimmerwohnung!

Angebots-ID: 31880-207  
08062 Zwickau  
Dortmunder Str. 14

Adresse:  
08062 Zwickau  
Dortmunder Str. 14

Lage:  
WE 80 - 4.OG rechts

Art:  
5-Zimmer Wohnung

Baujahr:  
1976

Wohnfläche:  
ca. 83 m<sup>2</sup>

Nettokaltmiete:  
474 €

Nebenkostenvorauszahlung:  
110,00 €

Heizkostenvorauszahlung:  
110,00 €

Bezugsdatum:  
ab 12.04.2025

Energieausweis:  
Verbrauchsausweis  
Kennwert 89,30 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)

Heizungsart/Befeuern:  
Zentralheizung/Fernwärme

Ausstattung: Balkon, Garten

---

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau

Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau  
Frau Alicia Roeder . Mobil: +49 160 92351473  
a.roeder@mvgm.com

# Ihre neu renovierte 5 Zimmerwohnung!

Angebots-ID: 31880-207  
08062 Zwickau  
Dortmunder Str. 14



Wohnküche



Kinderzimmer 1



Kinderzimmer 2



Bad



Schlafzimmer



Balkon

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau

Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau  
Frau Alicia Roeder . Mobil: +49 160 92351473  
a.roeder@mvgm.com