

# Exposé

Mietwohnung



08066 Zwickau  
Eckersbacher Höhe 92

---

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau

Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau  
Herr Mario Kmetzsch . Mobil: 015207219684  
m.kmetzsch@mvgm.com

# Mietwohnung

## Frisch renovierte 2-Raum-Wohnung!

Angebots-ID: 31884-207  
08066 Zwickau  
Eckersbacher Höhe 92

### Objektbeschreibung

---

Zur Vermietung steht diese frisch renovierte 2-Raum-Wohnung im 2. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses in ruhiger Lage in Eckersbach.  
Über den Flur gelangen Sie in die separate Küche mit Fenster, ins modern geflieste Bad mit Wanne, Waschmaschinenanschluss und Handtuchheizung sowie ins Wohnzimmer.  
Über das Wohnzimmer erreichen Sie noch das Schlafzimmer.  
Alle Wohnräume sind mit modernem Vinylbelag ausgestattet, das Bad ist gefliest.  
Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil und ein Dachbodenanteil.

### Ausstattung

---

- + frisch renoviert, sofort verfügbar
- + Bodenbelag: Vinyl
- + Tageslichtbad mit Wanne, Handtuchheizung
- + separate Küche mit Fenster
- + Waschmaschinenanschluss im Bad
- + Kellerabteil und Dachbodenanteil
- + Zentralheizung
- + PKW-Stellplatz anmietbar (25 Euro mtl.)  
und vieles mehr.

### Lage und Infrastruktur

---

Das Objekt liegt ruhig gelegen in einem Wohngebiet umgeben von vielen Grünflächen. Einkaufsmöglichkeiten sowie ÖPNV-Anbindung erreichen Sie fußläufig. Freie Parkmöglichkeiten befinden sich entlang der Straße.

### Sonstiges

---

Für weitere Informationen oder Wohnungsangebote sprechen Sie uns gern an!

---

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau

Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau  
Herr Mario Kmetzsch . Mobil: 015207219684  
m.kmetzsch@mvgm.com

## Frisch renovierte 2-Raum-Wohnung!

Angebots-ID: 31884-207  
08066 Zwickau  
Eckersbacher Höhe 92

Adresse:  
08066 Zwickau  
Eckersbacher Höhe 92

Lage:  
WE 229 - 2.OG links

Art:  
2-Zimmer Wohnung

Baujahr:  
1962

Wohnfläche:  
ca. 46 m<sup>2</sup>

Nettokaltmiete:  
310 €

Nebenkostenvorauszahlung:  
80,00 €

Heizkostenvorauszahlung:  
80,00 €

Bezugsdatum:  
ab 04.12.2024

Energieausweis:  
Verbrauchsausweis  
Kennwert 125,90 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)

Heizungsart/Befuerung:  
Zentralheizung/Gas



Ausstattung: Garten

---

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau

Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau  
Herr Mario Kmetzsch . Mobil: 015207219684  
m.kmetzsch@mvgm.com

## Frisch renovierte 2-Raum-Wohnung!

Angebots-ID: 31884-207  
08066 Zwickau  
Eckersbacher Höhe 92



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Küche

---

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau  
Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau  
Herr Mario Kmetzsch . Mobil: 015207219684  
m.kmetzsch@mvgm.com