

Exposé

Mietwohnung



08058 Zwickau
Moseler Str. 6

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau

Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau
Frau Alicia Roeder . Mobil: +49 160 92351473
a.roeder@mvgm.com

Mietwohnung

ROLLSTUHLGERECHTE Wohnung mit zwei Bädern! eine Kaltmiete sparen!

Angebots-ID: 31890-207
08058 Zwickau
Moseler Str. 6

Objektbeschreibung

Genießen Sie die ruhige und grüne Wohnlage in Pölbitz mit optimaler Anbindung zum Zentrum: Diese attraktive 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon steht aktuell zur Vermietung. In wenigen Gehminuten erreichen Sie die öffentlichen Verkehrsmittel und nahegelegene Geschäfte des täglichen Bedarfs, in die Innenstadt stehen Ihnen die öffentlichen Verkehrsmittel zur Verfügung.

Auf ca. 90 m² Wohnfläche ermöglicht Ihnen ein optimaler Schnitt der Wohnung hohen Komfort, aufgeteilt in 3 Zimmer, eine separat liegende Küche und zwei Bäder, eins mit Badewanne und ein Tageslichtbadezimmer mit Dusche. Genießen Sie sonnige Tage auf dem zugehörigen und großzügig geschnittenen Balkon.

Abgerundet wird das Angebot durch einen geräumigen Keller je nach Verfügbarkeit.

Diese tolle Wohnung eignet sich hervorragend für ein Paar oder eine Familie.

Um Ihnen den Charakter dieser Immobilie näher bringen zu können, empfehlen wir Ihnen eine Besichtigung vor Ort.

Wir freuen uns über Ihre Kontaktaufnahme.

Ausstattung

- Bodenbelag: Vinyl
- Balkon
- Aufzug
- Gegensprechanlage
- Bad mit Wanne, WC, Waschtisch
- zweites Tageslichtbad mit bodengleicher Dusche, WC, Waschtisch
- Kabel-TV
- E-Herd-Anschluss
- Waschmaschinenanschluss im Bad
- separate Küche mit Fenster
- Zentralheizung (Fernwärme)
- Kellerabteil vorhanden
- Familienfreundliche Lage
- Haustierhaltung nach Vereinbarung erlaubt

Lage und Infrastruktur

Leben in Pölbitz!

Der Stadtteil ist geprägt von Mehrfamilienhäusern, vielen Alt- und Neubauten. Von jungen Leuten bis hin zu Senioren findet hier jeder das passende Zuhause.

Durch die zentrumsnahe Lage ist die Infrastruktur des Stadtteils sehr günstig. Sowohl der Nah- als auch

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau

Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau
Frau Alicia Roeder . Mobil: +49 160 92351473
a.roeder@mvgm.com

ROLLSTUHLGERECHTE Wohnung mit zwei Bädern! eine Kaltmiete sparen!

Angebots-ID: 31890-207
08058 Zwickau
Moseler Str. 6

der Fernverkehr sind durch die Leipziger und die Pölbitzer Straße optimal. Auf der Leipziger Straße fährt zudem regelmäßig die Straßenbahn in Richtung Zentrum.

In Pölbitz finden Sie stets ein Discounter und kleine Geschäfte in fußläufiger Nähe.
Ein Einkaufszentrum mit großen Geschäften bietet Ihnen viele Möglichkeiten zum Shopping.

Ansonsten gibt es auch viele weitere Freizeitangebote, Sportvereine und Kleingartenanlagen.

Das Konzert- und Ballhaus Park Neue Welt bietet verschiedenste kulturelle Veranstaltungen an.

Sonstiges

*Osteraktion: Bei Mietvertragsabschluss bis 31.05.2025 schenken wir Ihnen die erste Kaltmiete.

Für weitere Informationen oder Wohnungsangebote sprechen Sie uns gern an!

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau

Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau
Frau Alicia Roeder . Mobil: +49 160 92351473
a.roeder@mvgm.com

ROLLSTUHLGERECHTE Wohnung mit zwei Bädern! eine Kaltmiete sparen!

Angebots-ID: 31890-207
08058 Zwickau
Moseler Str. 6

Adresse:
08058 Zwickau
Moseler Str. 6
Lage:
WE 171 - 5.OG rechts

Art:
3-Zimmer Wohnung

Baujahr:
1980

Wohnfläche:
ca. 90 m²

Nettokaltmiete:
499 €

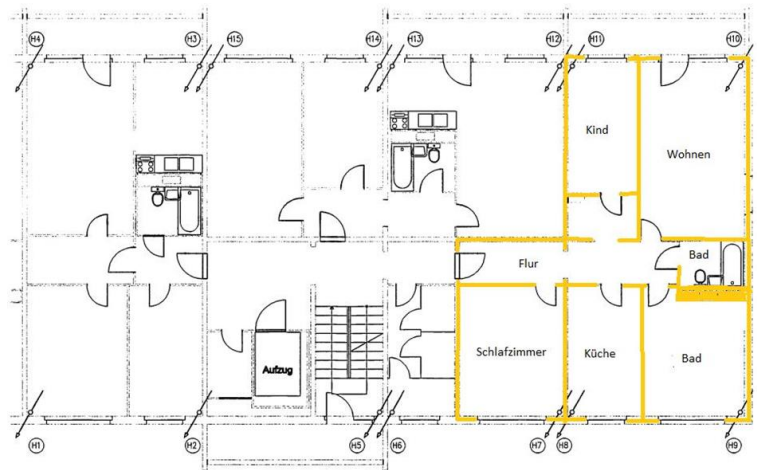
Nebenkostenvorauszahlung:
120,00 €

Heizkostenvorauszahlung:
110,00 €

Bezugsdatum:
ab 12.06.2025

Energieausweis:
Verbrauchsausweis
Kennwert 76,90 kWh/(m²*a)

Heizungsart/Befuerung:
Zentralheizung/Fernwärme



Ausstattung: Rollstuhlgerrecht, Aufzug, Balkon, Einbauküche, Garten, Parkplatz

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau

Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau
Frau Alicia Roeder . Mobil: +49 160 92351473
a.roeder@mvgm.com

ROLLSTUHLGERECHTE Wohnung mit zwei Bädern! eine Kaltmiete sparen!

Angebots-ID: 31890-207
08058 Zwickau
Moseler Str. 6



IMG_3751



IMG_3750



IMG_3748



IMG_3754



IMG_3749



IMG_3755

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau

Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau
Frau Alicia Roeder . Mobil: +49 160 92351473
a.roeder@mvgm.com

Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich erstellt. Die Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Maßgeblich sind die im Mietvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Mietpreisänderungen bleiben vorbehalten.