Exposé

Mietwohnung

09126 Chemnitz
Grenzgraben 9

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau
Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau
Herr Mario Kmetzsch . Mobil: 015207219684
m.kmetzsch@mvgm.com

Mietwohnung

Ideal für Singles oder Paare - mit EBK und Balkon im 1. OG!

Angebots-ID: 31899-207
09126 Chemnitz
Grenzgraben 9

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht diese schicke 2-Raum-Wohnung im 1. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses.

Vom Flur aus sind alle Räume begehbar, es gibt keine Durchgangszimmer. Der Balkon befindet sich am geräumigen Wohnbereich. Auch das Schlafzimmer hat eine gute Größe.
Die separate Küche verfügt über eine EBK mit Herd, Kühlschrank und Geschirrspüler sowie einen Esstisch.
Das Tageslichtbad ist gefliest und mit Wanne und Handtuchheizung ausgestattet.

Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil und ein Dachbodenanteil.

Je nach Verfügbarkeit kann ein PKW-Stellplatz separat angemietet werden für mtl. 25 Euro.

Ausstattung

+ 1. Obergeschoss
+ separate Küche mit EBK
+ EBK mit Herd, Kühlschrank, Geschirrspüler, Esstisch etc.
+ Tageslichtbad mit Wanne, Handtuchheizung
+ geräumiges Wohnzimmer mit Laminatboden
+ Balkon (Westausrichtung) am Wohnzimmer
+ Schlafzimmer zur Gartenseite
+ Kellerabteil und Dachbodenanteil
+ Zentralheizung, Gemeinschaftsgarten
und vieles mehr!

Lage und Infrastruktur

Das Objekt liegt ruhig gelegen in einem Wohngebiet.
Einkaufsmöglichkeiten und ÖPNV-Anbindung erreichen Sie fußläufig in kurzer Entfernung.
Freie Parkmöglichkeiten befinden sich entlang der Straße.

Sonstiges

Für weitere Informationen oder Wohnungsangebote sprechen Sie uns gern an!

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau
Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau
Herr Mario Kmetzsch . Mobil: 015207219684
m.kmetzsch@mvgm.com

Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich erstellt. Die Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Maßgeblich sind die im Mietvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Mietpreisänderungen bleiben vorbehalten.

Ideal für Singles oder Paare - mit EBK und Balkon im 1. OG!

Angebots-ID: 31899-207
09126 Chemnitz
Grenzgraben 9

Adresse:
09126 Chemnitz
Grenzgraben 9

Lage:
WE 028 - 1. OG rechts

Art:
2-Zimmer Wohnung

Baujahr:
1930

Wohnfläche:
ca. 61 m²

Nettokaltmiete:
329 €

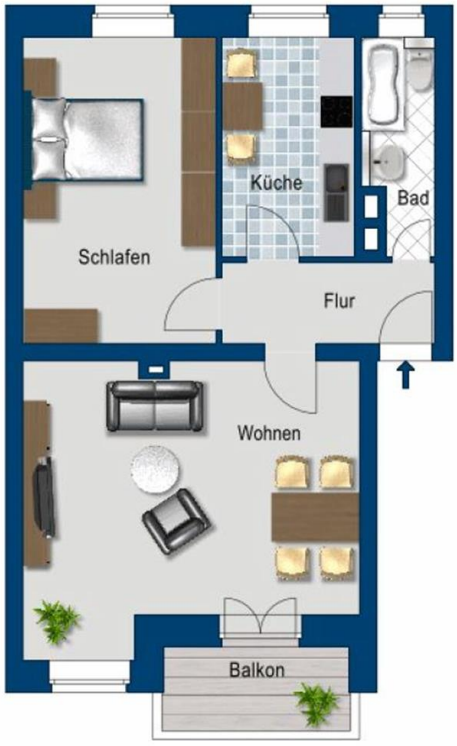
Nebenkostenvorauszahlung:
90,00 €

Heizkostenvorauszahlung:
100,00 €

Bezugsdatum:
ab 15.06.2025

Energieausweis:
Verbrauchsausweis inkl. Warmwasser
Kennwert 81,00 kWh/(m²*a)

Heizungsart/Befeuerung:
Zentralheizung/Gas



Ausstattung: Balkon, Einbauküche, Garten

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau
Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau
Herr Mario Kmetzsch . Mobil: 015207219684
m.kmetzsch@mvgm.com

Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich erstellt. Die Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Maßgeblich sind die im Mietvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Mietpreisänderungen bleiben vorbehalten.

Ideal für Singles oder Paare - mit EBK und Balkon im 1. OG!

Angebots-ID: 31899-207
09126 Chemnitz
Grenzgraben 9

Wohnzimmer

Wohnzimmer

Balkon

Schlafzimmer

Bad

Hausansicht

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau
Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau
Herr Mario Kmetzsch . Mobil: 015207219684
m.kmetzsch@mvgm.com

Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich erstellt. Die Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Maßgeblich sind die im Mietvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Mietpreisänderungen bleiben vorbehalten.