Exposé

Mietwohnung

08062 Zwickau
Dortmunder Str. 16

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau
Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau
Frau Alicia Roeder . Mobil: +49 160 92351473
a.roeder@mvgm.com

Mietwohnung

Erstbezug nach Sanierung, TOP Ausstattung

Angebots-ID: 31903-207
08062 Zwickau
Dortmunder Str. 16

Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus. Zum Grundstück gehört eine großzügige Grünanlage mit einem Wäscheplatz. Parkmöglichkeiten bietet die angrenzende Straße.

Ausstattung

!!!Achtung die Bilder zeigen die Wohnung im aktuellen Zustand!!!
Die Sanierung erfolgt nach Unterzeichnung eines Mietvertrages.

neues hochwertiges Vinyl in allen Wohnräumen
Bad mit Wanne(wahlweise mit Dusche) und Waschmaschinenanschluss
neue moderne Fliesen im Bad
offene Küche zum Wohnzimmer
Balkon von Wohnzimmer begehbar
großes Wohnzimmer
sehr helle Wohnung
Kellerraum
Wäscheplatz
Hausmeisterservice

Lage und Infrastruktur

Das Objekt befindet sich in einer ruhigen Nebenstraße im beliebten Stadtteil Planitz. Die städtischen Grünanlagen laden unweit entfernt zur Erholung ein.

In der Nähe befinden sich sowohl Mittel- und Grundschule als auch mehrere Kindertagesstätten. Fußläufig ist man in wenigen Minuten bei zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten.

Es bestehen verkehrsgünstige Anbindungen an die B173 in Richtung Zwickau und Reichenbach. Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs sind ebenfalls fußläufig erreichbar in ca. 200m Entfernung.

Sonstiges

weiter Objekte finden Sie unter www.ww-immoservice.de

Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich erstellt. Die Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Maßgeblich sind die im Mietvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Mietpreisänderungen bleiben vorbehalten.

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau
Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau
Frau Alicia Roeder . Mobil: +49 160 92351473
a.roeder@mvgm.com

Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich erstellt. Die Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Maßgeblich sind die im Mietvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Mietpreisänderungen bleiben vorbehalten.

Erstbezug nach Sanierung, TOP Ausstattung

Angebots-ID: 31903-207
08062 Zwickau
Dortmunder Str. 16

Adresse:
08062 Zwickau
Dortmunder Str. 16

Lage:
WE 92 - 4.OG rechts

Art:
4-Zimmer Wohnung

Baujahr:
1976

Wohnfläche:
ca. 70 m²

Nettokaltmiete:
349 €

Nebenkostenvorauszahlung:
110,00 €

Heizkostenvorauszahlung:
100,00 €

Bezugsdatum:
nach Vereinbarung

Energieausweis:
Verbrauchsausweis
Kennwert 89,30 kWh/(m²*a)

Heizungsart/Befeuerung:
Zentralheizung/Fernwärme

Ausstattung: Balkon, Garten

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau
Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau
Frau Alicia Roeder . Mobil: +49 160 92351473
a.roeder@mvgm.com

Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich erstellt. Die Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Maßgeblich sind die im Mietvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Mietpreisänderungen bleiben vorbehalten.

Erstbezug nach Sanierung, TOP Ausstattung

Angebots-ID: 31903-207
08062 Zwickau
Dortmunder Str. 16

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau
Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau
Frau Alicia Roeder . Mobil: +49 160 92351473
a.roeder@mvgm.com

Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich erstellt. Die Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Maßgeblich sind die im Mietvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Mietpreisänderungen bleiben vorbehalten.