

Exposé

Mietwohnung



09131 Chemnitz
Trinitatisstraße 8

Mietwohnung

Renovierte 2-Raum-Wohnung mit Wohnküche und EBK!

Angebots-ID: 7214-207
09131 Chemnitz
Trinitatisstraße 8

Objektbeschreibung

Diese frisch renovierte 2-Raumwohnung befindet sich in einer sehr ruhigen Wohnanlage. Alle Zimmer sind mit Laminat ausgelegt, Flur und Küche mit pflegeleichtem PVC. Hinter dem Haus befindet sich eine große Wiese mit Wäscheplatz. Im Bad befindet sich eine Badewanne und ein Waschmaschinenplatz. Das Highlight ist die große und helle Wohnküche mit EBK mit Herd, Ceranfeld, Geschirrspüler und Kühlschrank.

Vom Balkon haben sie eine schöne Aussicht in den grünen Hinterhof.

Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil.

Ausstattung

BODENBELAG:

Laminat, PVC

BAD:

Bad mit Wanne, Bad mit Fenster, Boden: Fliesen

KÜCHE:

EBK mit Herd, Kühlschrank, Geschirrspüler, Wohnküche, Küche mit Fenstern

WASCHEN:

Anschluss im Bad

WEITERES:

Balkon, Innenhof mit Grünflächen, Zentralheizung, Abstell: Keller

Lage und Infrastruktur

Hilbersdorf ist ein Stadtteil im Osten von Chemnitz am Nordrand des Zeisigwaldes. Hilbersdorf ist bekannt als Hauptfundort des „Chemnitzer Versteinerten Waldes“. Bei einem Vulkanausbruch vor ungefähr 290 Millionen Jahren wurden durch den Ascheregen im Umkreis von ca. 10 Kilometern Bäume konserviert und verkieselten über Jahrmillionen. Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig zu erreichen. Die öffentlichen Verkehrsmittel der CVAG sind in ca. 5 min. zu erreichen.

Sonstiges

Für weitere Informationen oder Wohnungsangebote sprechen Sie uns gern an!

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau

Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau
Herr Mario Kmetzsch . Mobil: 015207219684
m.kmetzsch@mvgm.com

Renovierte 2-Raum-Wohnung mit Wohnküche und EBK!

Angebots-ID: 7214-207
09131 Chemnitz
Trinitatisstraße 8

Adresse:
09131 Chemnitz
Trinitatisstraße 8

Lage:
WE 39 - EG links

Art:
2-Zimmer Wohnung

Baujahr:
1938

Wohnfläche:
ca. 55 m²

Nettokaltmiete:
333 €

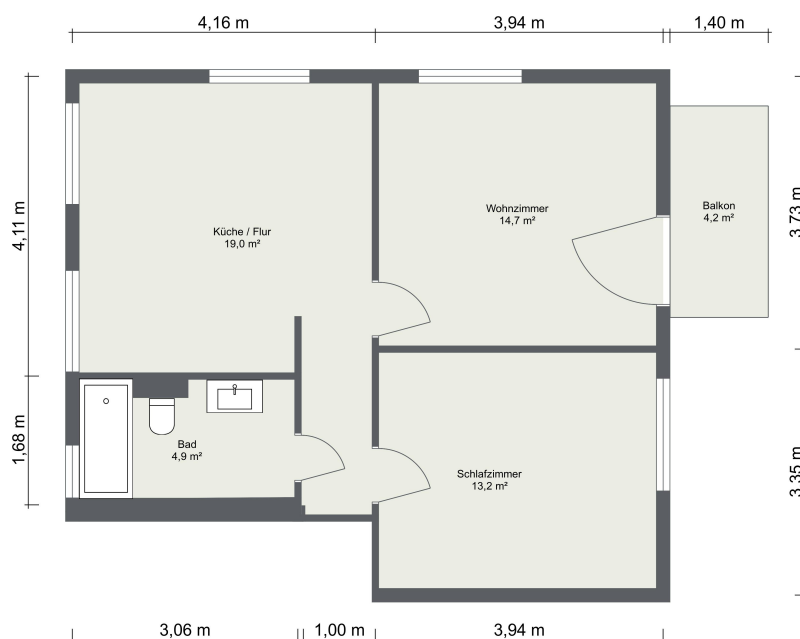
Nebenkostenvorauszahlung:
83,00 €

Heizkostenvorauszahlung:
99,00 €

Bezugsdatum:
ab 16.10.2024

Energieausweis:
Verbrauchsausweis inkl. Warmwasser
Kennwert 104,00 kWh/(m²*a)

Heizungsart/Befuerung:
Zentralheizung/Gas



Ausstattung: Balkon, Einbauküche, Garten

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau

Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau
Herr Mario Kmetzsch . Mobil: 015207219684
m.kmetzsch@mvgm.com

Renovierte 2-Raum-Wohnung mit Wohnküche und EBK!

Angebots-ID: 7214-207
09131 Chemnitz
Trinitatisstraße 8



Küche



EBK



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer



Balkon

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau

Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau
Herr Mario Kmetzsch . Mobil: 015207219684
m.kmetzsch@mvgm.com