

Exposé

Mietwohnung



09112 Chemnitz
Horst-Menzel-Str. 29

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau
Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau
Herr Mario Kmetzsch . Mobil: 015207219684
m.kmetzsch@mvgm.com

Mietwohnung

Renoviert mit EBK - im Herbst zwei Kaltmieten sparen!*

Angebots-ID: 7359-207
09112 Chemnitz
Horst-Menzel-Str. 29

Objektbeschreibung

*Herbstaktion: wir erlassen Ihnen die ersten drei Kaltmieten. Angebot gültig nur für Neukunden.

Diese individuelle Dachgeschosswohnung befindet sich in einem sanierten Altbau im beliebten Stadtteil Kaßberg.

Das Gebäude befindet sich in einer ruhigen, wenig befahren Seitenstraße. Das Haus ist sehr gepflegt und stilvoll saniert.

Über den Flur sind sämtliche Räume separat begehbar, es gibt keine Durchgangszimmer. Das Tageslichtbadezimmer ist gefliest und mit Wanne und Waschmaschinenanschluss ausgestattet. Die Küche verfügt über einen Fliesenboden sowie ausreichend Platz für einen Essbereich. Eine Einbauküche ist ebenfalls bereits vorhanden. Alle Wohnräume sind mit Laminatboden ausgestattet.

Ausstattung

BODENBELAG:

Laminat

BAD:

Bad mit Wanne, Bad mit Fenster, Boden: Fliesen

KÜCHE:

EBK vorhanden, separate Küche, Küche mit Fenster, Wohnküche, Boden: Fliesen

WASCHEN:

Anschluss im Bad

WEITERES:

Innenhof mit Grünflächen, Zentralheizung, Abstell: Keller

Lage und Infrastruktur

Der Kaßberg ist der bevölkerungsreichste Stadtteil von Chemnitz und zählt zu den größten Gründerzeit- und Jugendstilvierteln in Deutschland. Er befindet sich in der Nähe des Flusses Chemnitz, westlich des Stadtzentrums, am höchsten Punkt rund 30 Meter über dem Niveau der Innenstadt.

Der Kaßberg wird durch die Buslinien 31, 32, 62, 72 sowie N17 des Nachtnetzes erschlossen, die Linie 1 der Chemnitzer Stadtbahn tangiert den Kaßberg an dessen südlicher Stadtteilgrenze.

Sonstiges

Für weitere Informationen oder Wohnungsangebote sprechen Sie uns gern an!

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau

Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau
Herr Mario Kmetzsch . Mobil: 015207219684
m.kmetzsch@mvgm.com

Renoviert mit EBK - im Herbst zwei Kaltmieten sparen!*

Angebots-ID: 7359-207
09112 Chemnitz
Horst-Menzel-Str. 29

Adresse:
09112 Chemnitz
Horst-Menzel-Str. 29

Lage:
WE 07 - DG re

Art:
2-Zimmer Wohnung

Baujahr:
1900

Wohnfläche:
ca. 63 m²

Nettokaltmiete:
380 €

Nebenkostenvorauszahlung:
94,00 €

Heizkostenvorauszahlung:
106,00 €

Bezugsdatum:
ab 16.07.2024

Energieausweis:
Verbrauchsausweis inkl. Warmwasser
Kennwert 122,80 kWh/(m²*a)

Heizungsart:
Zentralheizung

Ausstattung: Dachgeschoss, Einbauküche, Garten

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau

Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau
Herr Mario Kmetzsch . Mobil: 015207219684
m.kmetzsch@mvgm.com

Renoviert mit EBK - im Herbst zwei Kaltmieten sparen!*

Angebots-ID: 7359-207
09112 Chemnitz
Horst-Menzel-Str. 29



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Flur



Küche



Küche



EBK

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau

Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau
Herr Mario Kmetzsch . Mobil: 015207219684
m.kmetzsch@mvgm.com

Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich erstellt. Die Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Maßgeblich sind die im Mietvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Mietpreisänderungen bleiben vorbehalten.