

Exposé

Mietwohnung



09117 Chemnitz
Georgenkirchweg 4

Mietwohnung

Schicke Singlewohnung mit EBK in ruhiger Lage!

Angebots-ID: 8399-207
09117 Chemnitz
Georgenkirchweg 4

Objektbeschreibung

Diese helle 2-Raumwohnung befindet sich im DG eines sanierten Altbaus. Das Tageslichtbadezimmer verfügt über eine Badewanne. Im Hof befindet sich ein begrünter Garten, der zur gemeinschaftlichen Nutzung zur Verfügung steht. Die Lage lädt zum Wohlfühlen ein. Gleich gegenüber von unserem Gebäude befindet sich die Georgenkirche. Die wenig befahrene Straße ist sehr ruhig und idyllisch gelegen. In unmittelbarer Nähe befindet sich außerdem ein kleiner Park und die Burg Rabenstein. Trotz der ruhigen Lage ist es auch zur Autobahn nicht weit. Die A72 und die A4 sind in wenigen Minuten erreichbar.

Ausstattung

BAD:

Bad mit Wanne, Bad mit Fenster, Boden: Fliesen

KÜCHE:

Inkl. EBK, separate offene Küche, Küche mit Fenster

WASCHEN:

Anschluss im Bad

WEITERES:

Innenhof mit Grünflächen, Zentralheizung, Kellerabteil

Lage und Infrastruktur

Die Lage lädt zum Wohlfühlen ein. Gleich gegenüber von unserem Gebäude befindet sich die Georgenkirche. Die wenig befahrene Straße ist sehr ruhig und idyllisch gelegen.

Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig erreichbar.

Unweit des Objektes befindet sich die Burg Rabenstein.

Trotz der ruhigen Lage ist eine gute Verkehrsanbindung gegeben. Die A72 ist in wenigen Minuten erreichbar.

Rabenstein bestand ursprünglich aus den beiden Gemeinden Ober- und Niederrabenstein. Der Stadtteil liegt im Westen von Chemnitz. An ihn grenzen die Stadtteile Röhrsdorf, Rottluff, Siegmar, Reichenbrand und Grüna. Rabenstein liegt am Landschaftsschutzgebiet Rabensteiner Wald das im Wesentlichen aus dem Rabensteiner Höhenzug besteht. Dieser Höhenzug trennt den Nordrand des Erzgebirgischen Beckens vom Südrand des Mittelsächsischen Lößlehmgebietes somit kann man Rabenstein als Tor des Erzgebirges bezeichnen.

Sonstiges

Für weitere Informationen oder Wohnungsangebote sprechen Sie uns gern an!

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau

Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau
Herr Mario Kmetzsch . Mobil: 015207219684
m.kmetzsch@mvgm.com

Schicke Singlewohnung mit EBK in ruhiger Lage!

Angebots-ID: 8399-207
09117 Chemnitz
Georgenkirchweg 4

Adresse:
09117 Chemnitz
Georgenkirchweg 4

Lage:
WE 14 - DG mitte

Art:
2-Zimmer Wohnung

Baujahr:
1900

Wohnfläche:
ca. 39 m²

Nettokaltmiete:
240 €

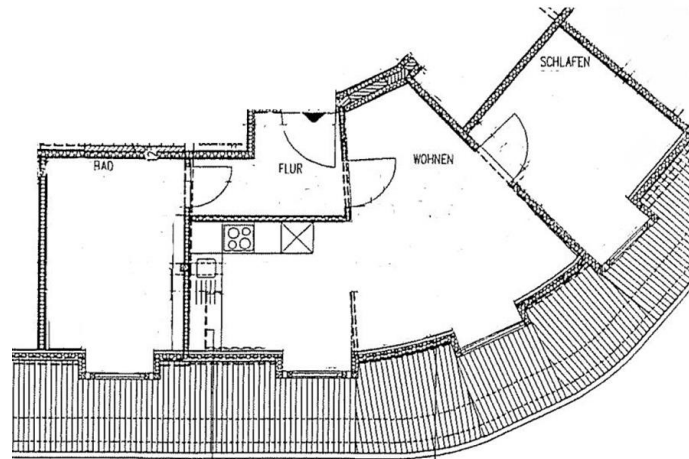
Nebenkostenvorauszahlung:
69,00 €

Heizkostenvorauszahlung:
79,00 €

Bezugsdatum:
ab 01.11.2024

Energieausweis:
Verbrauchsausweis
Kennwert 201,70 kWh/(m²*a)

Heizungsart/Befuerung:
Zentralheizung/Gas



Ausstattung: Dachgeschoss, Einbauküche, Garten

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau

Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau
Herr Mario Kmetzsch . Mobil: 015207219684
m.kmetzsch@mvgm.com

Schicke Singlewohnung mit EBK in ruhiger Lage!

Angebots-ID: 8399-207
09117 Chemnitz
Georgenkirchweg 4



Wohnbereich



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer



Hausansicht

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau

Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau
Herr Mario Kmetzsch . Mobil: 015207219684
m.kmetzsch@mvgm.com