

Exposé

Mietwohnung



09131 Chemnitz
Trinitatisstraße 10a

Mietwohnung

Tolle 2-Raum-Wohnung mit EBK und Balkon!

Angebots-ID: 8693-207
09131 Chemnitz
Trinitatisstraße 10a

Objektbeschreibung

Gemütliche 2-Raumwohnung in einer sehr ruhiger Wohnanlage. Die Wohnung verfügt über ein Tageslichtbad mit Wanne und Fenster sowie eine Küche mit Einbauküche. Am Wohnzimmer befindet sich ein Balkon.

Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil.

Ausstattung

BODENBELAG:

Laminat

BAD:

Bad mit Wanne, Bad mit Fenster, Boden: Fliesen

KÜCHE:

EBK mit Kühlschrank und Herd, Küche mit Fenster

WASCHEN:

Anschluss im Bad

WEITERES:

Balkon, Innenhof mit Grünflächen, Zentralheizung, Abstell: Keller

Lage und Infrastruktur

Hilbersdorf ist ein Stadtteil im Osten von Chemnitz am Nordrand des Zeisigwaldes. Hilbersdorf ist bekannt als Hauptfundort des „Chemnitzer Versteinerten Waldes“. Bei einem Vulkanausbruch vor ungefähr 290 Millionen Jahren wurden durch den Ascheregen im Umkreis von ca. 10 Kilometern Bäume konserviert und verkieselten über Jahrtausende. Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig zu erreichen. Die öffentlichen Verkehrsmittel der CVAG sind in ca. 5 min. zu erreichen.

Sonstiges

Für weitere Informationen oder Wohnungsangebote sprechen Sie uns gern an!

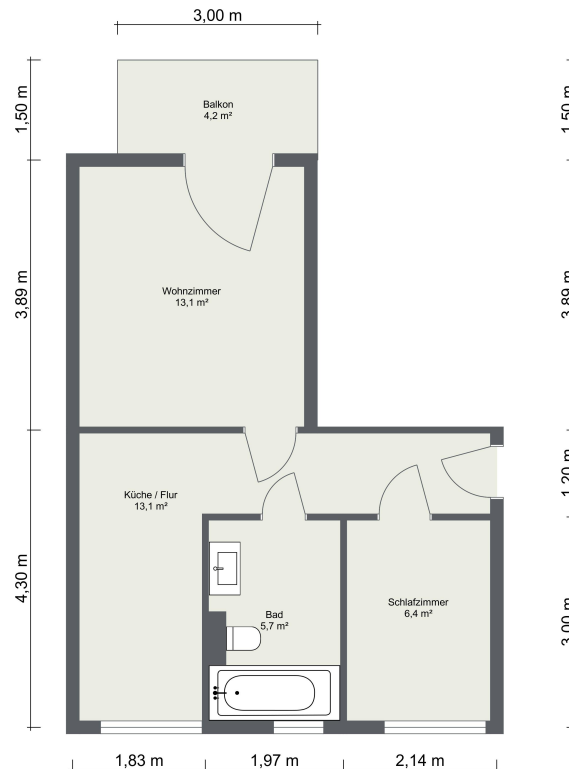
MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau

Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau
Herr Mario Kmetzsch . Mobil: 015207219684
m.kmetzsch@mvgm.com

Tolle 2-Raum-Wohnung mit EBK und Balkon!

Angebots-ID: 8693-207
09131 Chemnitz
Trinitatisstraße 10a

Adresse:
09131 Chemnitz
Trinitatisstraße 10a
Lage:
WE 33 - EG links
Art:
2-Zimmer Wohnung
Baujahr:
1938
Wohnfläche:
ca. 41 m²
Nettokaltmiete:
259 €
Nebenkostenvorauszahlung:
85,00 €
Heizkostenvorauszahlung:
70,00 €
Bezugsdatum:
ab 01.11.2024
Energieausweis:
Verbrauchsausweis inkl. Warmwasser
Kennwert 91,00 kWh/(m²*a)
Heizungsart/Befuerung:
Zentralheizung/Gas



Ausstattung: Balkon, Einbauküche, Garten

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau

Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau
Herr Mario Kmetzsch . Mobil: 015207219684
m.kmetzsch@mvgm.com

Tolle 2-Raum-Wohnung mit EBK und Balkon!

Angebots-ID: 8693-207
09131 Chemnitz
Trinitatisstraße 10a



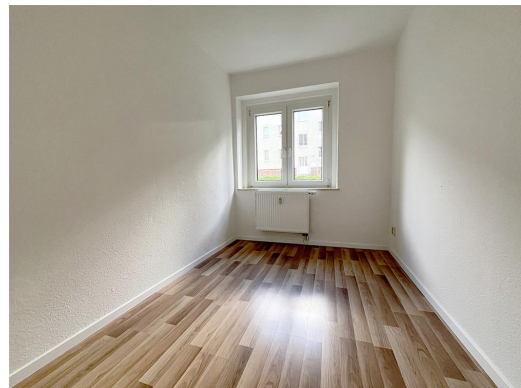
Balkon



Küche



EBK



Schlafzimmer



Badezimmer



Küche

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau

Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau
Herr Mario Kmetzsch . Mobil: 015207219684
m.kmetzsch@mvgm.com