

# Exposé

## Mietwohnung



08066 Zwickau  
Scheffelstr. 57

# Mietwohnung

Frisch renoviert + NEUE EBK + 1. OG!

Angebots-ID: 9015-207  
08066 Zwickau  
Scheffelstr. 57

## Objektbeschreibung

---

Die angebotene 2- Zimmerwohnung befindet sich in dem beliebten Stadtteil Eckersbach und verteilt sich auf ca. 46 m<sup>2</sup> Wohnfläche. Das helle Wohnzimmer mit angrenzendem Schlafzimmer besitzt eine angenehme Größe, sodass Sie sich ohne Probleme Ihren persönlichen Rückzugsort schaffen können. Das Tageslichtbad ist hell gefliest und ist mit einer Badewanne, einem WC sowie einem Handwaschbecken ausgestattet.

Eine Bodenkammer sowie ein Kellerabteil runden dieses Angebot ab. Sollten Sie einen fahrbaren Untersatz Ihr Eigen nennen, bestehen vor dem Haus ausreichend Parkmöglichkeiten.

## Ausstattung

---

- + NEUE EBK - wird geliefert und montiert bis vorauss. Ende Juni
- + 1. OG
- + frisch renoviert, sofort verfügbar
- + separate Küche mit Fenster
- + Tageslichtbad mit Wanne, Handtuchheizung
- + Kellerabteil und Dachbodenanteil
- + Zentralheizung
- + Bodenbelag: Vinyl

## Lage und Infrastruktur

---

Die angebotene Wohnung befindet sich in dem beliebten Stadtteil Eckersbach. Dieser zeichnet sich durch seine sehr gute Infrastruktur und die vielen Grünanlagen aus. In wenigen Fußminuten finden Sie alles was Sie für den alltäglichen Bedarf benötigen. Egal ob Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken, eine Post oder Banken, all das befindet sich in unmittelbarer Umgebung. Liebevoll angelegte Grünanlagen und kleine Parks laden zum Verweilen und Entspannen ein.

## Sonstiges

---

Für weitere Informationen oder Wohnungsangebote sprechen Sie uns gern an!

---

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau

Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau  
Herr Mario Kmetzsch . Mobil: 015207219684  
m.kmetzsch@mvgm.com

## Frisch renoviert + NEUE EBK + 1. OG!

Angebots-ID: 9015-207  
08066 Zwickau  
Scheffelstr. 57

Adresse:  
08066 Zwickau  
Scheffelstr. 57

Lage:  
WE 363 - 1.OG links

Art:  
2-Zimmer Wohnung

Baujahr:  
1960

Wohnfläche:  
ca. 46 m<sup>2</sup>

Nettokaltmiete:  
310 €

Nebenkostenvorauszahlung:  
70,00 €

Heizkostenvorauszahlung:  
80,00 €

Bezugsdatum:  
ab 01.03.2025

Energieausweis:  
Verbrauchsausweis  
Kennwert 97,40 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)

Heizungsart/Befuerung:  
Zentralheizung/Gas



Ausstattung: Einbauküche, Garten

---

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau

Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau  
Herr Mario Kmetzsch . Mobil: 015207219684  
m.kmetzsch@mvgm.com

## Frisch renoviert + NEUE EBK + 1. OG!

Angebots-ID: 9015-207  
08066 Zwickau  
Scheffelstr. 57



Schlafzimmer



Küche



Beispiel EBK



Bad



Hausansicht

MVGM Property Management Deutschland GmbH - NL Zwickau

Amtsgerichtsstraße 1 . 08056 Zwickau  
Herr Mario Kmetzsch . Mobil: 015207219684  
m.kmetzsch@mvgm.com